



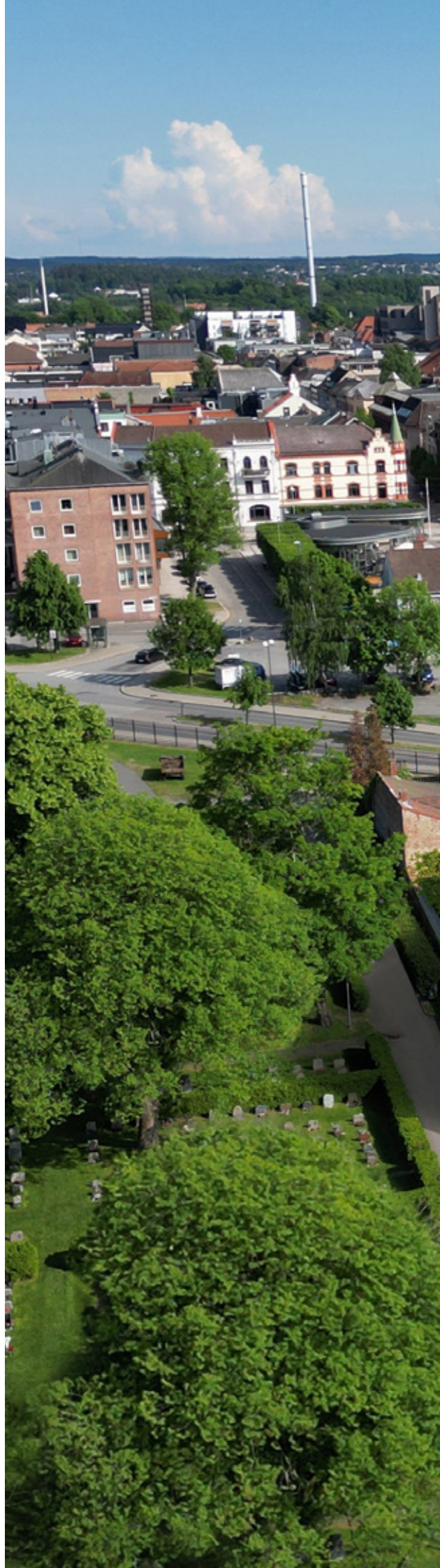
# Salgsprospekt

---

**LILLE BYTORGET**

[lillebytorget.no](http://lillebytorget.no)

levert av Frigaard Bolig









# Innhold



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen





6	<b>Lille Bytorget</b>
8	<b>Finansiering</b>
10	<b>Å dele er å leve</b>
12	<b>Venneleiligheter</b>
14	<b>St. Marie gate</b>
16	<b>Nabolagsprofil</b>
18	<b>Arkitekten forteller</b>
20	<b>Utomhusområdet</b>
22	<b>Eksteriør og interiørbilder</b>
36	<b>Kjøkken og bad</b>
40	<b>Planløsningene</b>
87	<b>Energimerker</b>
88	<b>Ask Eiendomsmegling</b>
90	<b>Utbygger Frigaard Bolig</b>



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen



# Lille Bytorget

I hjertet av Sarpsborg sentrum

Vi i Frigaard Bolig er stolte av å presentere Lille Bytorget i Sarpsborg – et unikt boligprosjekt med 46 moderne leiligheter som kombinerer komfort, stil og bærekraft gjennom unike delingstjenester. I tillegg har vi lagt tilrette for at du skal få den beste finansieringen for din nye bolig.

Med en sentral beliggenhet i hjertet av byen, er det kort vei til kollektivtransport, butikker, restauranter, kulturtilbud og naturskjønne omgivelser.

## Delingstjenester

For å møte nye kundekrav til en moderne og miljøvennlig livsstil har vi lagt tilrette for gode delingstjenester for beboerne i Lille Bytorget:

- Bildelingstjeneste
- Felles utekjøkken
- Deilig av verktøy og verkstedrom
- Felles vaskerom
- Sykkeoppbevaring med lademulighet

Dette er en del av vår bærekraftige satsing for å redusere beboernes kostnader og miljøavtrykk, samtidig som det fremmer fellesskapsfølelse blant naboene.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen

## Finansiering

Lille Bytorget tilbyr fleksible finansieringsmuligheter i samarbeid med Coo Deleie, der du kan få veiledning for å sikre en finansieringsplan som passer din økonomi. Alt er lagt opp til at du skal få muligheten til å kjøpe en ny, moderne og miljøvennlig bolig i sentrum av Sarpsborg med de beste lånebetingelsene i markedet:

- Coo Deleie
- Grønt lån
- Venneleilighet
- Null innskudd
- Dobbelboligforsikring

## Bærekraft

Lille Bytorget er designet med fokus på bærekraft og miljøvennlige løsninger, og leilighetene er klassifisert etter miljømerkene A og B. Dette innebærer at bygningene har høy energieffektivitet, lavt energiforbruk og bruk av miljøvennlige materialer. Miljømerkene sikrer at boligen har optimal isolasjon, energieffektive vinduer og tekniske installasjoner som reduserer utslipp og forbruk av ressurser. Dette gjør Lille Bytorget til et attraktivt valg for de som ønsker en bærekraftig livsstil.



## Les mer om Lille Bytorget

Her finner du all informasjon om prosjektet og kampanjetilbud du kan få stor glede av.



Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen





# Finansiering

Den sikreste måten å realisere boligdrømmen

Vi ønsker å gjøre det enkelt og trygt for deg å realisere boligdrømmen i hjertet av Sarpsborg sentrum. For å hjelpe deg i gang tilbyr vi fleksible finansieringsløsninger tilpasset dine behov. Med null kroner i innskudd får du en smidig vei inn i din nye bolig uten store oppstartskostnader. I tillegg tilbyr vi dobbeltboligforsikring som gir økonomisk trygghet dersom du har to boliger i en overgangsperiode. For deg som ønsker ekstra fleksibilitet, kan du også velge deleie, hvor du sammen med vår partner Coo deler eierskapet av boligen inntil du er klar til å overta hele.

## Null innskudd

Å ha null kroner i innskudd gir deg en unik mulighet til å komme inn på boligmarkedet uten de økonomiske belastningene som ofte følger med et tradisjonelt boligkjøp. Dette betyr at du kan bruke sparepengene dine slik du selv ønsker eller har behov for i overgangen fra gammel til ny bolig.

## Grønt boliglån

Et grønt boliglån er et lån med gunstigere betingelser for deg som investerer i en energieffektiv bolig som tilfredsstiller krav til miljøvennlige materialer eller har energieffektiv oppvarming og isolasjon, og er merket med energimerke A eller B - som i Lille Bytorget. De fleste banker tilbyr grønt boliglån.

## Dobbeltboligforsikring

Når du vurderer å kjøpe ny bolig, kan det å kjøpe før du selger den gamle gi en viss usikkerhet. Med vår dobbeltboligforsikring kan du imidlertid føle deg tryggere i denne prosessen. Forsikringen gir deg en garanti mot

doble boutgifter, noe som er spesielt nyttig dersom det tar tid å selge din nåværende bolig. Den dekker faktiske ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i opptil 9 måneder, slik at du slipper å bekymre deg for rentekostnader og andre utgifter knyttet til din usolgte bolig (felleskostnader, boligforsikring og kommunale avgifter). Med ingen egenandel og en karenstid på bare 3 måneder, kan du få den tryggheten du trenger. Dette gir deg en ekstra sikkerhet i en viktig overgangsperiode, slik at du kan fokusere på å gjøre din nye bolig til et hjem.

## Frigaard Deleie via Coo

Deleie er for deg med betjeningsevne, men begrenset egenkapital. Realiser boligdrømmen med Frigaard Deleie via Coo.

Med Deleie via Coo kjøper du deler av boligen, og bor i hele. Resten av boligen eies av Coo, som du betaler leie til. Din andel kan være mellom 30-90 %, og Coo investerer inntil 70 % av den egenkapitalen du mangler for å oppfylle egenkapitalkravet. På den måten kjøper man boligen sammen, med forholdsmessige andeler, som tilsvarer den egenkapitalen man skyter inn. Det vil si at hvis du for eksempel stiller med halve egenkapitalen, så eier du og Coo hver deres halvdel av boligen. På denne måten har man de samme incentivene til å investere i en bolig, som har forutsetninger for å stige i verdi over tid, og bygge egenkapital gjennom å betale avdrag på boliglånet.

Frigaard Bolig har inngått samarbeid med CoOwner/Coo om å tilby deleie på utvalgte prosjekter, deriblant Lille Bytorget.

## Kjøp leilighet sammen: Venneleiligheter i Lille Bytorget

Fire av leilighetene i Lille Bytorget er spesielt tilrettelagt for venner som ønsker å bo sammen - med egne soner og mulighet for to kjøkken. Start deres eget lille kollektiv der dere begge eier boligen sammen.

Gjelder leilighetene **1-11**, **2-11**, **3-10** og **4-10**

Andre leiligheter med to eller flere soverom er også egnet for deleier.



### Les mer om venneleilighet?

Start deres eget lille kollektiv der begge eier sammen





# Å dele er å leve

Fordeler for deg, for fellesskapet og for miljøet

## Delingstjenester

Frigaard Bolig skal være en foregangsaktør som aktivt bidrar til bærekraftig utvikling av samfunnet – ved å gjøre en forskjell gjennom vår kjernevirksomhet.

På vårt prosjekt Lille Bytorget har vi lagt stor vekt på å integrere miljøvennlige løsninger og fremme en bærekraftig levemåte for våre beboere.

Å velge en leilighet i Lille Bytorget betyr å investere i en grønnere fremtid. Vårt mål er å skape et levende samfunn hvor bærekraft og fellesskap går hånd i hånd. Ved å bo her, vil du ikke bare redusere ditt eget økologiske fotavtrykk, men også være en del av et fellesskap som verdsetter og fremmer miljøvennlige praksiser.

Vi har tilrettelagt for bærekraftige tilvalg som gjør boligen din mer miljøvennlig. Individuell måling av strøm og vann gjør også at man blir mer bevisst over eget forbruk.

## Felles vaskerom

Vi har opprettet et felles vaskerom utstyrt med energieffektiv vaskemaskin og tørketrommel – for deg som ikke ønsker å ha vaskemaskin i leiligheten, eller som supplement ved behov for litt ekstra kapasitet. Ved å dele vaskefasiliteter, reduserer vi det totale energiforbruket og vannforbruket i bygget, samtidig som vi skaper en sosial møteplass for beboerne.



## Bildeling

For å redusere antallet privatbiler og fremme mer miljøvennlig transport, har vi etablert en bildelingsordning med Dahles Auto Sarpsborg, eksklusivt for beboerne i bygget. Dette gir enkel tilgang til en el-bil ved behov, uten de faste kostnadene og det miljømessige fotavtrykket som følger med privat bileie. [Skann QR koden nedenfor og les mer om bildelingsordningene på våre nettsider.](#)

## Felles utekjøkken

Vi har også opprettet et felles utekjøkken som oppmuntrer til utendørs matlaging og sosialt samvær. Dette er et perfekt sted for å nyte solfylte dager og skape gode minner med naboene, samtidig som vi sparer energi ved å redusere bruken av individuelle kjøkken.

## Deling av verktøy

For å unngå unødvendige innkjøp og fremme delingskulturen, tilbyr vi en verktøydelsingsordning. Disse verktøyene bli oppbevart i et felles verksted. Beboerne kan enkelt låne det verktøyet de trenger for små reparasjoner og prosjekter i hjemmet, noe som sparer ressurser og fremmer fellesskap.

## Miljøvennlig transport

Vi har lagt til rette for miljøvennlig transport med eget rom for oppbevaring av sykler og mulighet for ladestasjoner for elbiler. Lille Bytorget er plassert nær offentlig transport, slik at det blir enkelt å velge grønne alternativer for daglig pendling.



Les mer om delingstjenestene på våre nettsider

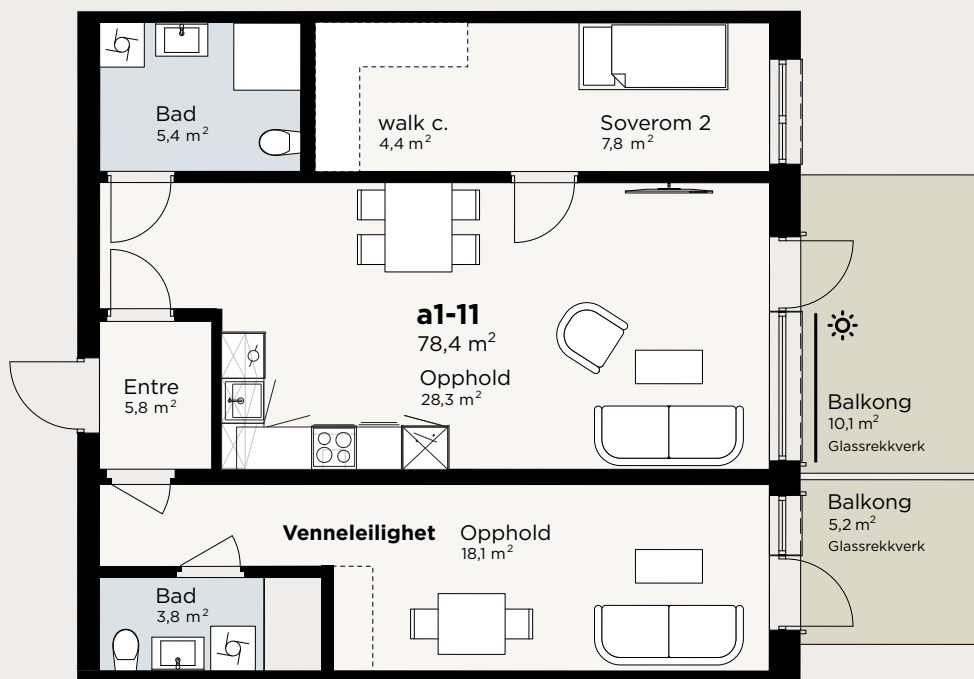






# Venneleiligheter

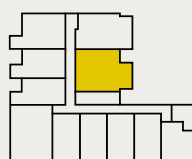
Start deres eget lille kollektiv der dere begge eier boligen sammen



Frigaard Bolig er opptatt av å legge tilrette for at alle skal få lettere innpass på boligmarkedet. Derfor har vi designet fire av våre leiligheter spesielt med tanke på venner som ønsker å bo sammen for å dele på kostnadene. Gjelder leilighetene 1-11, 2-11, 3-10 og 4-10 som du kan lese mer om på side 42, 43, 63 og 73, eller besøke vår nettside.

Leilighetene har felles inngang, men hver sin sone med oppholdsrom/soverom, bad og mulighet for hvert sitt kjøkken. Kjøkkenet i venneleilighetene leveres ikke som en del av leiligheten, men kan enkelt ettermonteres etter overtakelse.

Snakk med oss dersom du ønsker mer informasjon om mulighetene for venneleilighet i Lille Bytorget. Andre leiligheter med to eller tre soverom kan også tilpasses som venneleilighet ved behov.



**BRA: 84 m<sup>2</sup>**

Etasje: 1, 2, 3, 4

Se mer om leilighetene på side 52, 63, 73, 83



Les mer om venneleiligheter på våre nettsider





# St. Marie gate

I hjertet av Sarpsborg

Med sine 59.000 innbyggere er Sarpsborg en attraktiv by som stadig flere velger å flytte til. Ambisjonene i kommunen er spenstige; Sarpsborg skal bli Norges mest attraktive by i løpet av noen år. Byen har et mangfold av butikker og servicetilbud. Kulturen blomstrer, og underholdningstilbudet er rikt innen kultur og idrett. Naturopplevelsene er mange og flotte, med blant annet hele 80 kilometer kystlinje. Turområder i alle himmelretninger er like fine i alle årstider. Tur og rekreasjon, bading, ski, skøyter, sykling, skogsturer og naturnytelse er noen av de mange aktivitetene du kan drive med.

## Stolt historie

Da Olav den hellige grunnla byen i 1016 kom han med båt opp Glomma, og dannet sitt hovedsete ved Europas største foss. Sarpsborg har en rik historie med vekst, fall og gjenreising. Byen har både rast i fossen og blir brent gjennom den lange historien. To staselige hovedgårder har vi heldigvis bevart. Industrien kom til fossen og vannkraften, og er grunnlaget for den moderne byen. Sarpsborg er byen i Norge med flest soldager flere av de siste årene. Godt klima og blide mennesker er grunnlaget for at det er trygt og hyggelig å bo i Sarpsborg.

## Idrett og kultur

Sarpsborg 08 og Sparta Sarpsborg er kanskje byens store stoltheter på idrettsarenaen. Fotball og ishockey på elitenivå skaper kanskje mest engasjement, men det syder også av liv på andre arenaer. Med to golfbaner, utendørs tennisanlegg, svømmehaller, kunstisbane, bowlinghall og en rekke kulturaktiviteter og tilbud mangler det ikke på spennende opplevelser og fylle fritiden med.

## Arbeidsliv

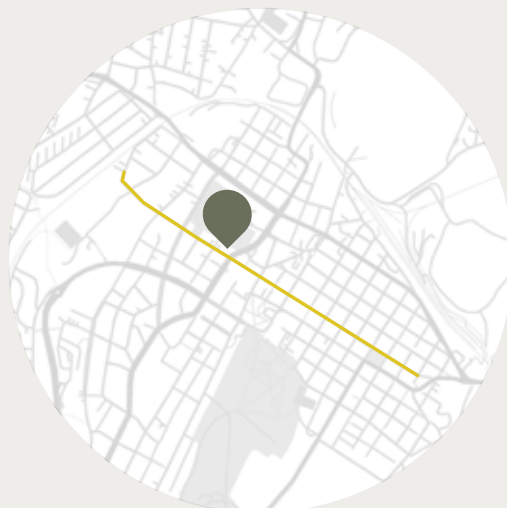
Sarpsborgs beliggenhet ved E6, jernbane og gode bussforbindelser mot Oslo gjør byen attraktiv for deg som jobber utenbys. Med adresse i Dronningensgate kommer du raskt til buss eller tog. Byene Sarpsborg og Fredrikstad ligger så tett at man fint kan arbeidspendle på gode sykkelveier mellom byene. Velg gjerne sykkel på de mange solskinnsdagene, og buss når det er dårlig vær. Da føler du pulsen på lokalsamfunnet og regionen.

## Handlegaten

St. Maries gate i Sarpsborg er en av byens mest sjarmerende og innholdsrike gater, kjent for sin sentrale beliggenhet og livlige atmosfære. Denne gaten er et perfekt sted for alle som ønsker å bo midt i byens hjerte, med enkel tilgang til både praktiske fasiliteter og kulturelle opplevelser. Gaten tilbyr også moderne bekvemmeligheter som gjør hverdagen enklere. Med parkeringsmuligheter, gode kollektivtransportforbindelser og nærhet til offentlige tjenester som skoler og helsevesen, er dette et område som passer unge såvel som eldre.

Sarpsborg er en by rik på historie, og St. Maries gate er intet unntak. Gaten har bevart mye av sin historiske sjarm, med flere gamle bygninger og vakre fasader som gir området en unik karakter. Her kan du ta deg en rolig spasertur og nyte de vakre omgivelsene.

Å investere i eiendom på St. Maries gate er ikke bare å kjøpe et hjem, det er også en smart økonomisk beslutning. Området har vist jevn verdøkning over tid, noe som gir trygghet for fremtidig verdistigning.



## Sarpsborg

59° 16' 42" N - 11° 5' 38" A

59.000 innbyggere

## Turmuligheter:

### Tunevannet

23 minutter gange

### Appelsintoppen

49 minutter gange

### Høysand

23 minutter med bil





# Nabolagsprofil

## Opplevd trygghet

Veldig trygt 78/100

## Kvalitet på skolene

Bra 72/100

## Naboskapet

Godt vennskap 72/100


## Kollektivtilbud

Veldig bra 85/100

## Gateparkering

Lett 85/100




## Varer og tjenester

Meny Sarpsborg	2 min	
Storbyen	2 min	
Apotek 1 Bjørnen	2 min	
Coop Extra St. Marie Gate	7 min	

## Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Buss
3. Tog

## Transport

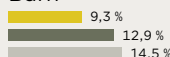
Helsehuset Sarpsborg	2 min	
Sarpsborg bussterminal	4 min	
Sarpsborg Togstasjon	11 min	

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Godt voksne
- Eldre

## Aldersfordeling

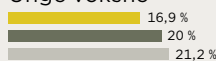
### Barn



### Ungdom



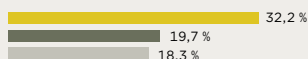
### Unge voksne



### Voksne



### Eldre



■ Enenda/Turkerud   ■ Fredrikstad Sarpsborg   ■ Norge

## Barnehage og skole

Bhg.	Askeladden barnehage (0-5 år)	0,5 km
Bhg.	Fritznerbakken barnehage (0-5 år)	0,6 km
Bhg.	Grotterødløkka (0-5 år)	0,8 km
1-7 kl.	Sandesundsveien barneskole	0,9 km
1-7 kl.	Lande barneskole	1,4 km
1-10 kl.	Childrens Intern. School Sarpsborg	1,5 km
1-7 kl.	Kurland barneskole	1,6 km
8-10 kl.	Kruseløkka ungdomsskole	0,5 km
Vgs.	St. Olav videregående skole	0,5 km





# Arkitekten forteller

Tankene bak prosjektet

**Link Arkitektur** har i tett samarbeid med utbygger fokusert på å finne den perfekte balansen mellom historisk arkitektur og det moderne liv preget av lys, luft, kvalitet og god atmosfære. Den sentrale beliggenheten i hjertet av Sarpsborg rammer det hele inn med nærhet til funksjoner som rekreasjon, sentrumstorg, handel og kollektivtransport.

**I vårt arbeid** med å skape en god arkitektonisk strategi for kvartalet og det nye bygget, har vi studert og analysert byens og plassens historie. Sarpsborg er rikt på spennende elementer som vi har latt oss inspirere av. St. Marie Gate er en historisk viktig akse gjennom byen, og som i stor grad har påvirket vår arbeid med design og arkitektur.

## **Arkitektur/kvaliteter**

Bygningens volumer er tilpasset kvartalet og gateløpene, og åpenhet mot den grønne og frodige gravlundene i nord. Prosjektets formspråk henter inspirasjon fra byens historie med stor andel trehusbebyggelse. Vi har valgt å hente elementer fra den rike trehushistorien i Sarpsborg. Disse elementer er fortolket og tilpasset et moderne prosjekt.

**Kreativ bruk** av trepanel, farger og elementer som balkonger med ulike uttrykk, bidrar til en spennende variasjon i prosjektet.

**Alle boenheter** er møysommelig planlagt for god funksjonalitet og optimale sol- og lysforhold. På denne måten mener vi at Lille Bytorget føyer seg godt inn i bybilde samtidig som krav til en moderne livskvalitet for beboerne er ivaretatt.

**De fleste leiligheter** har egen balkong med gode lyskvaliteter. I tillegg har prosjektet flotte grønne utearealer med mye lys – tilrettelagt for alle aldrer med lekearealer, felles kjøkken og fine sitteplasser. I tillegg kan beboerne benytte seg av eget sykkel-/hobbyverksted i 1. etasje.

**Kombinasjonen** av høy arkitektonisk kvalitet, variert leilighetsutvalg, gode dagslysforhold, sentral beliggenhet og et sterkt fellesskap gjør dette til et fantastisk sted å bo.

Vi i Link Arkitektur er stolte over at få ha vært med på og bidra i prosjektet.

## LINK Arkitektur

### **Arkitektene**

Fra venstre: Besjan Kryeziu, Emil Gran Andersson og Besim Bllacaku







# Utomhusplan

En sosial arena for fellesskapet

Som beboer i Lille Bytorget vil du få tilgang til et flott opparbeidet felles uteområde for sosiale aktiviteter. Området vil ligge skjermet til i bakgården med Sankt Olavs gravlund som nærmeste nabo. Dette vil gi område «grønt» preg og en følelse av å være i nærhet til naturen, selv om du befinner deg midt i hjertet av sentrum.

## Felles utekjøkken

Kjøkkenet vil bli utstyrt med et enkelt utekjøkken, arbeidsbenk for tilberedelse av mat og trivelige sittegrupper med plass til venner og kjente. Alle hageanlegg og fellesområder vil bli opparbeidet. Interne veier blir dekket med betongstein. Mellom husene vil det bli et fellesareal med gress og betongheller. Alle markterrasser i forbindelse med leiligheter vil få hekk som skjerming til felles uteareal.

I tillegg vil det bli etablert lekestativer og sandbelagt aktivitetsbane i fellesområdet som skal innby til sosialt samvær og felleskap.

For mer detaljert informasjon, ta kontakt med utbygger eller megler.



Illustrasjonsbilder.  
Innholdet kan avvike fra leveransen







Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen





Se alle visualiseringer  
av Lille Bytorget her.





Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen









Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen









Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen







Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen







Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen







Illustrasjonsbilde. Innholdet kan avvike fra leveransen







Vi ønsker deg velkommen til vår butikk i Sarpsborg med et stort utvalg av utstillinger. For Lille Bytorget er vi to damer som hjelper dere med å finne din kjøkken-drøm!



Ann-Karin Beck  
Hansen  
*Daglig leder*

Mobil: 47 48 80



Christine  
Lindquist  
*Salgskonsulent*

Mobil: 94846346,

#### **Strai Kjøkken**

Strai Kjøkken er en heleid norsk familiebedrift med stolte tradisjoner tilbake til 1929. Vi produserer alle våre kjøkken i Norge, og på den måten reduserer vi unødvendig transport og dermed unødvendig utslipp. Vi er en godkjent lærebedrift og har til enhver tid flere lærlinger i vår organisasjon. Dette er med på å styrke vårt mål om å ivareta stolte håndverkstradisjoner og arbeidsplasser i Norge.

#### **Bærekraftig produksjon og materialer**

Vi bruker materialer som tilfredsstillter kravene til våre utvalgte sertifiseringsordninger. Som Miljøfyrtårn-sertifisert bedrift jobber vi kontinuerlig med miljøforbedringer, vi er medlem i Grønt punkt m.fl. I tillegg har vi produkter som tilfredsstillter kravene til BREEAM NOR.

#### **Lang holdbarhet og levetid**

Alle våre kjøkken og garderober er produsert av materialer av høy kvalitet som skal vare lenge. Skreddersøm i kombinasjon med kvalitetsmaterialer gir alltid et godt resultat.



#### **Kjøkken og garderobe**

Les mer om mulighetene på våre nettsider.

**Strai**  
**KJØKKEN**

ETB. 1929

STRAI KJØKKEN SARPSBORG AS, Tuneveien 62, 1712 Grålum. Sentralbord: 47 48 80 70



### Modell Tromsø

Alle leilighetene i Lille Bytorget blir levert med Strai Tromsø kjøkkeninnredning. Se kostnadsfrie tilvalg nedenfor.



### Håndtak

Håndtak leveres som standard i sort eller stål, og som knotter vist på miljøbilde ovenfor.



### Standardfarger på kjøkkenfronter



Kritt  
0500-N

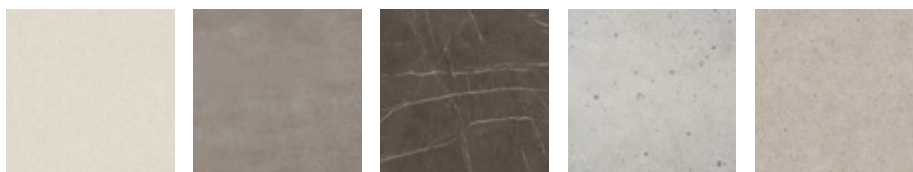
Washed-Linen  
2303-Y14R

Comfort-Grey  
2703-Y19R

Form  
4605-Y10R

Northern-Mystic  
6508-G39Y

### Standard benkeplater fra Foss Plater



BP2023  
sonora-white

BP2511  
light-concrete

BP2531  
Anthracite-Pietra

BP2538  
Cento-nett

BP2539  
Pietra Fanano light  
grey edited

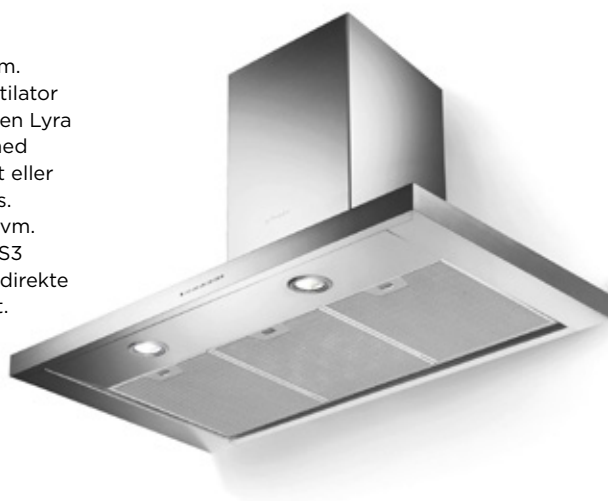


### Vask

Nedfelt vask i stål. Franke BCX 210-51

### Ventilator

I leiligheter over 60 kvm. leveres vegghengt ventilator fra Rørø Metall av typen Lyra i stål (eller lignende) med kullfilter. Kan fåes i sort eller hvit mot et tillegg i pris. I leiligheter under 60 kvm. leveres Flexit Nordic KS3 (eller lignende) koblet direkte til ventilasjonsanlegget.



### Garderobes

Strai leverer garderobeløsninger tilpasset din leilighet etter eget ønske. Som kjøper i prosjektet kan du bestille garderobes direkte fra Strai med 25% rabatt. Garderobene vil bli montert etter overtakelse. Garderobeskap er ikke en del av standardleveransen og må besørgeres av kjøper.



#### **Om Vikingbad**

Vikingbad er et norsk selskap, lokalisert i Grimstad. Selskapet ble stiftet i 2003 og har siden den gang levert kvalitetsprodukter til det norske folk. Hos Vikingbad får du alt du trenger til ditt bad, enten det er helhetlige baderomspakker eller enkeltkomponenter. Vår visjon er at veien til drømmebadet skal være enkel.

#### **Komplette baderomsstiler**

Vi vet at det å få et nytt bad i dag ikke er enkelt. Det finnes mange leverandører som tilbyr ulike produkter gjennom forskjellige forhandlere, noe som ofte gjør prosessen komplisert. Vi ønsker å gjøre det så enkelt at alt du trenger å ta med, er såpen – vi ordner resten. Med våre komplette baderomsstiler har vi gjort nettopp det. Du velger hvilken stil du ønsker, og vips – så har du et nytt bad!

#### **Designet i Norge**

Vikingbads produkter er designet i Norge med fokus på kvalitet, funksjonalitet og ikke minst en bærekraftig stil som tåler tidens tann. Designene har den norske forbrukeren i tankene med mål om å kombinere disse fokusområdene for å skape det perfekte badet for akkurat deg. Enten du skal pusse opp eller bygge nytt, kan du være trygg på at Vikingbads produkter ikke bare er lekre å se på men også at de har høy kvalitet

#### **Miljø og bærekraft**

Vi i Vikingbad tar vårt samfunnsansvar på alvor ved å fokusere på bærekraft og miljøvennlige løsninger. Vi bruker miljøvennlige materialer og produksjonsmetoder, og utvikler produkter som reduserer vann- og energiforbruk. Vårt mål er å kombinere kvalitet, funksjonalitet og design med et ansvarlig fotavtrykk, slik at vi bidrar til en bærekraftig fremtid uten å gå på kompromiss med levetid eller brukervennlighet.

**VIKINGBAD**  
Vi gjør bad enkelt



#### **Vikingbad**

Les mer om mulighetene på våre nettsider.



# Tegn ditt drømmebad i 3D tegneprogram



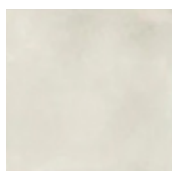
Benytt Medium baderom,  
5 kvm som utgangspunkt.

I vårt tegneprogram kan du enkelt tegne opp ditt eget bad og velge de produktene du ønsker fra vårt sortiment. Du kan gjøre alt fra å legge inn eksakt størrelse på ditt bad, plassere flis på veggen og teste fargekombinasjoner på møbelet.

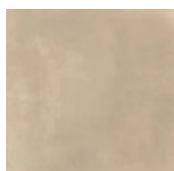
## 3D tegneprogram

Når du kjøper leilighet i Lille Bytorget får du tilgang til din egen 3D-portal der du kan skreddersy ditt eget bad som tilvalg. Ta gjerne kontakt med oss for mer informasjon om standardsortimentet du kan velge mellom uten tillegg i prisen. Viking bad leverer komplett bade med innredning og fliser for å sikre en helhetlig og kvalitativ god leveranse.

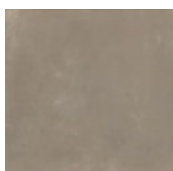
## Kostnadsfrie tilvalg på fliser



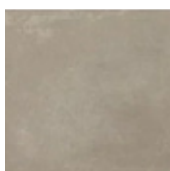
Acciaio



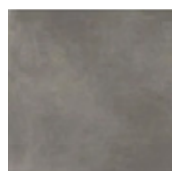
Beige



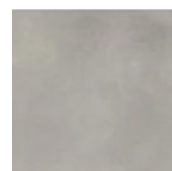
Brown



Grigio



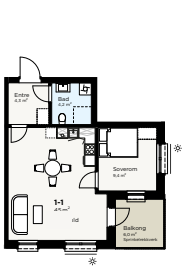
Piombo



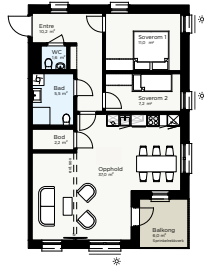
Silver

# Planløsningene

Fasade syd



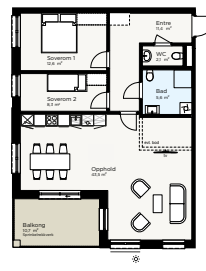
**BRA: 48 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1  
SIDE 42



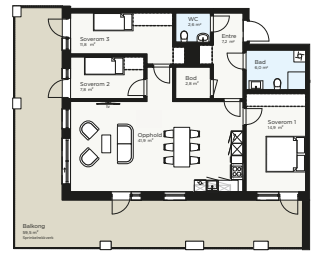
**BRA: 84 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 2, 3, 4  
SIDE 53, 64, 74



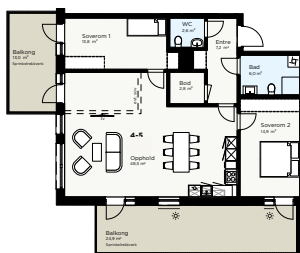
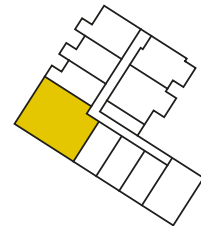
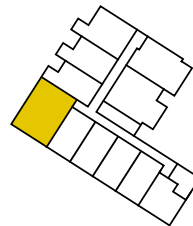
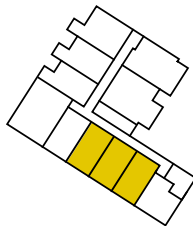
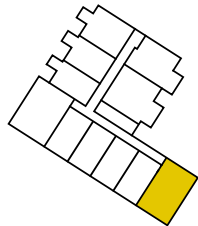
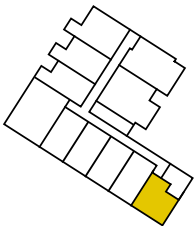
**BRA: 49,5 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2, 3, 4  
SIDE 43-, 54-, 65-, 75-



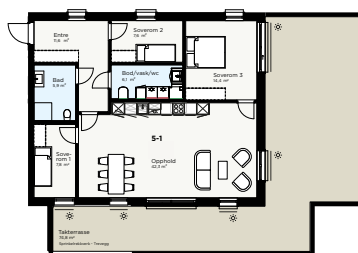
**BRA: 93 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2  
SIDE 47, 58



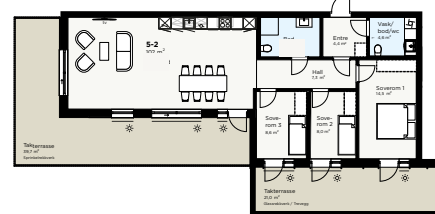
**BRA: 107 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 3  
SIDE 69



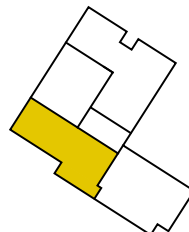
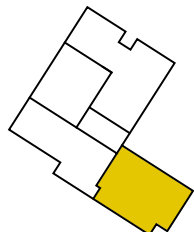
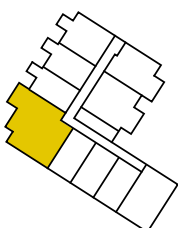
**BRA: 106 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 4  
SIDE 78



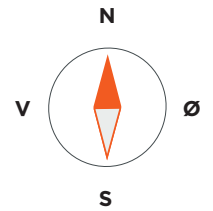
**BRA: 105,5 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 5  
SIDE 84



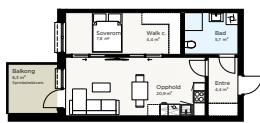
**BRA: 108,5 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 5  
SIDE 85



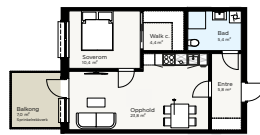
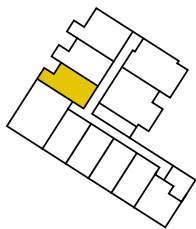




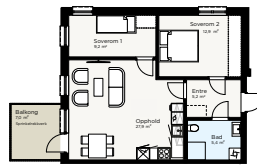
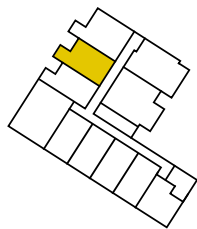
Fasade vest



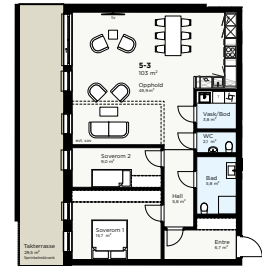
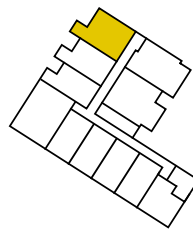
**BRA: 47,5 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2, 3, 4  
SIDE 48, 59, 69, 79



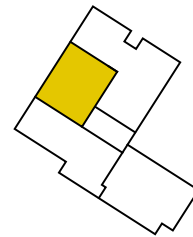
**BRA: 57 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2, 3, 4  
SIDE 49, 60, 70, 80



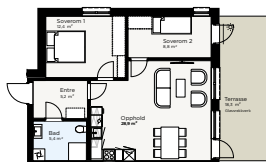
**BRA: 68 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2, 3, 4  
SIDE 50, 61, 71, 81



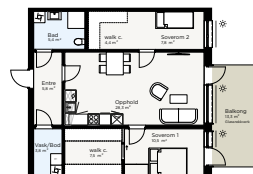
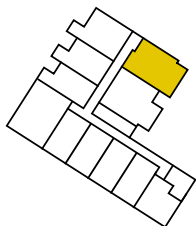
**BRA: 109 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 5  
SIDE 86



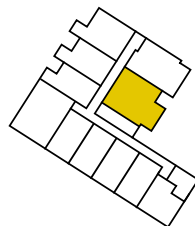
Fasade øst



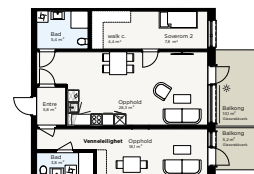
**BRA: 68 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2, 3, 4  
SIDE 51, 62, 72, 82



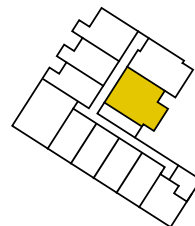
**BRA: 84 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2, 3, 4  
SIDE 52, 63, 73, 83



**VENNELEILGHET**



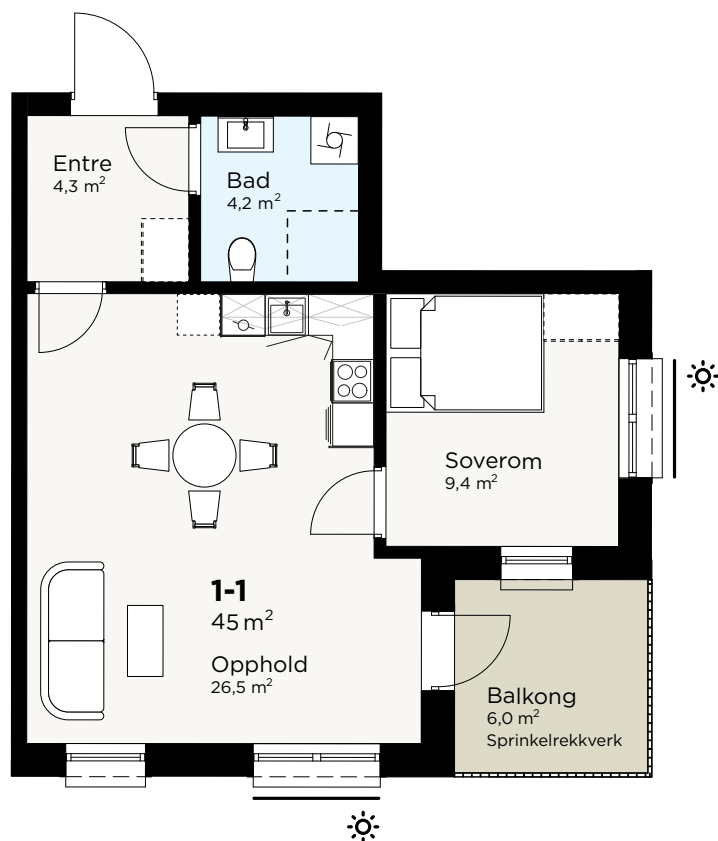
**BRA: 84 m<sup>2</sup>**  
Etasje: 1, 2, 3, 4  
SIDE 12



# Leilighet 1-1

## 2-roms

Velkommen til leilighet 1-1 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 45 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 3 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	48 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	45 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	3 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO2-utslipp.

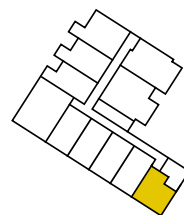
Les mer på side 79

### Etasje

# 1



### Plassering

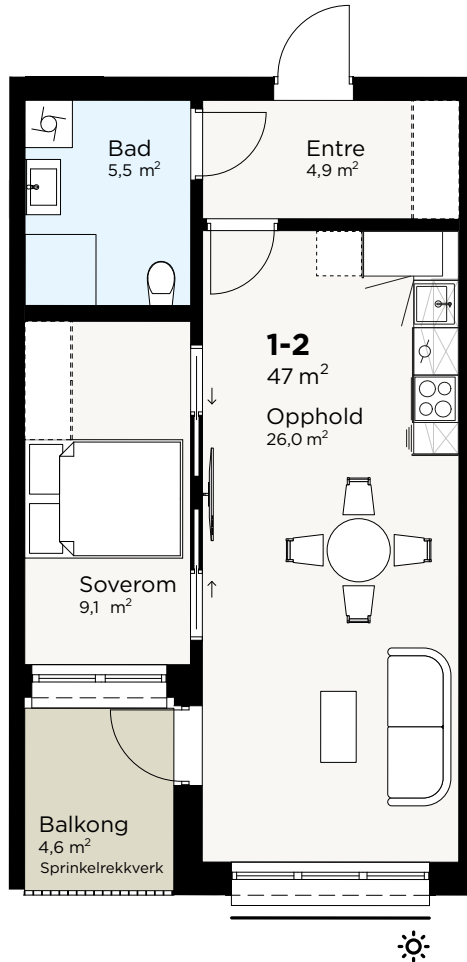




# Leilighet 1-2

## 2-roms

Velkommen til leilighet 1-2 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 2,9 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

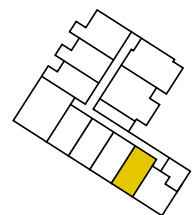


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

1

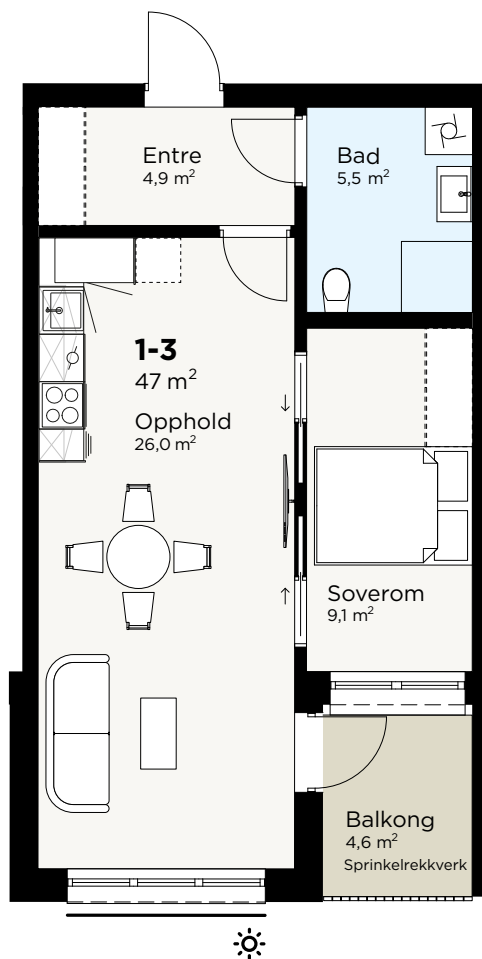
### Plassering



# Leilighet 1-3

## 2-roms

Velkommen til leilighet 1-3 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



☀ Utvendig solskjerming

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



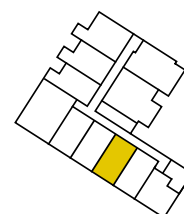
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

1



### Plassering

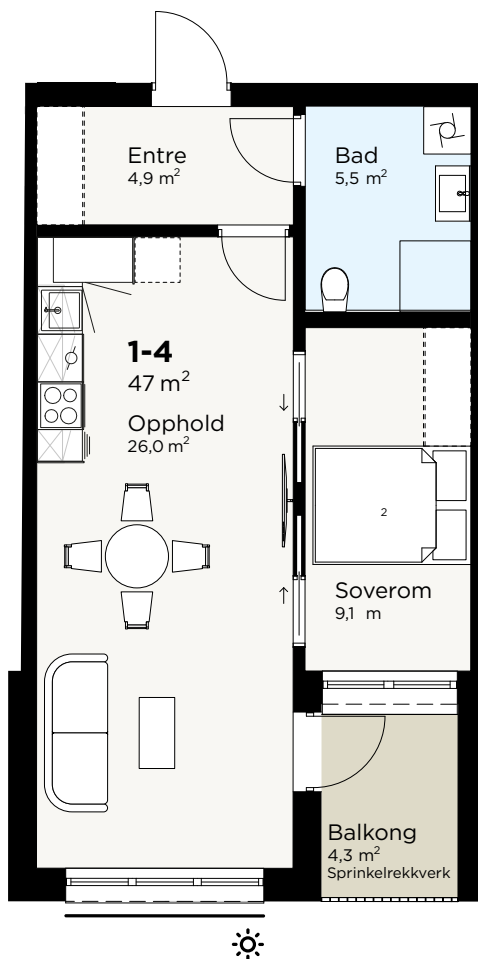




# Leilighet 1-4

## 2-roms

Velkommen til leilighet 1-4 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



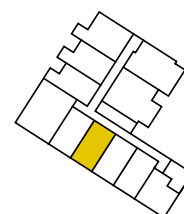
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

1

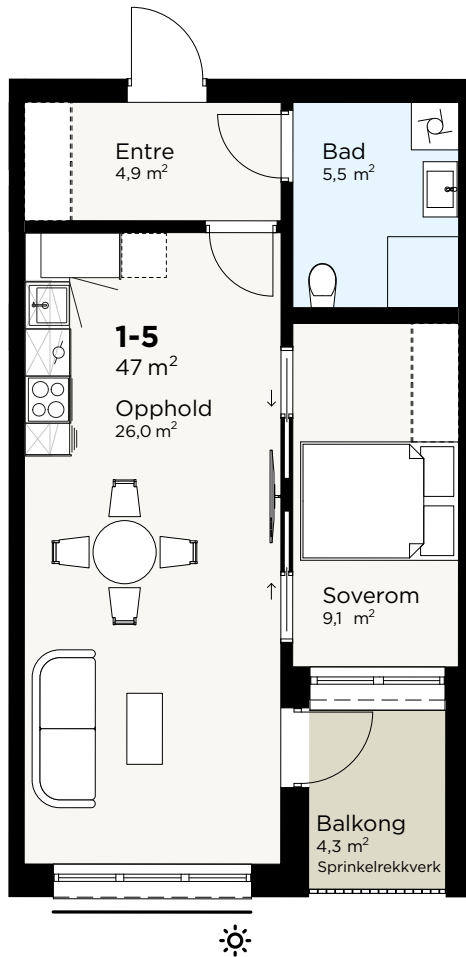
### Plassering



# Leilighet 1-5

## 2-roms

Velkommen til leilighet 1-5 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

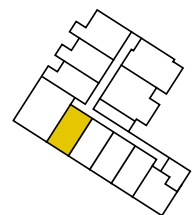


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

1

### Plassering

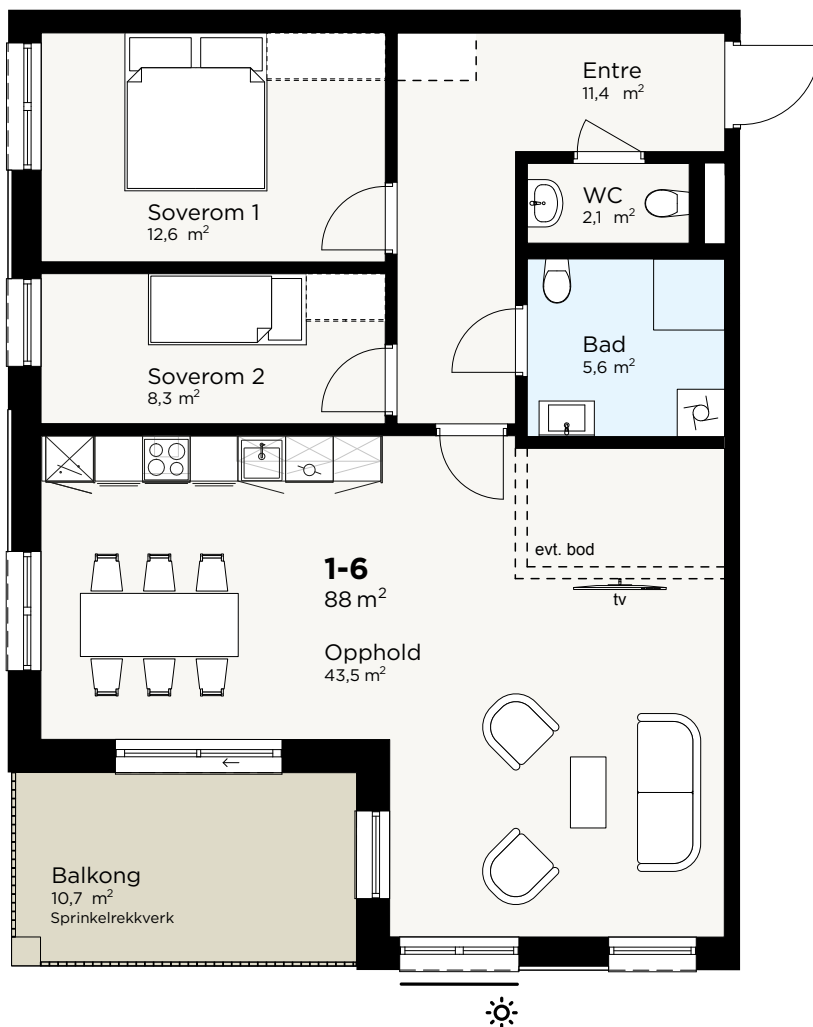




# Leilighet 1-6

## 3-roms

Velkommen til leilighet 1-6 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasj på 88 kvm. Vestvendt balkong på 10,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	93 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	88 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	10,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



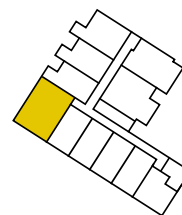
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

1

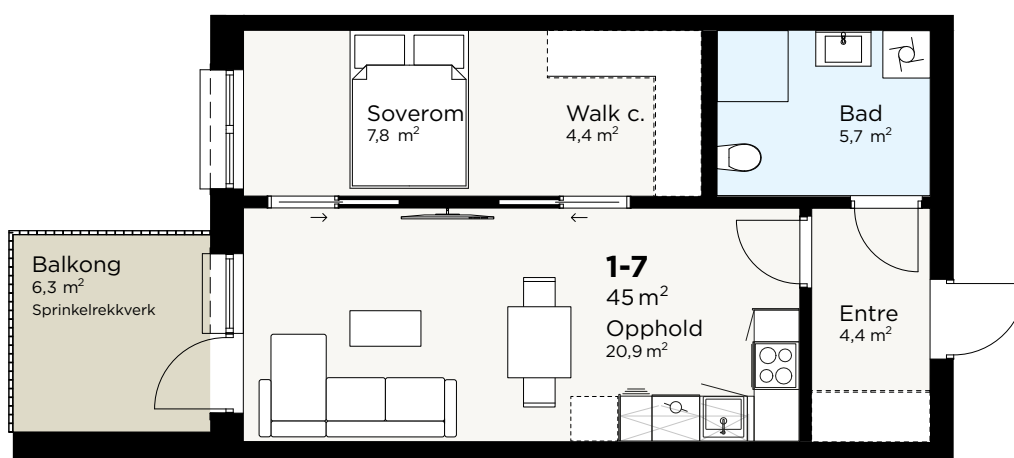
### Plassering



# Leilighet 1-7

## 2-roms

Velkommen til leilighet 1-7 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	47,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	45 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

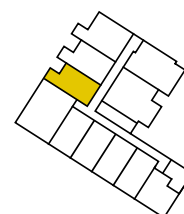
Les mer på side 79

### Etasje

# 1



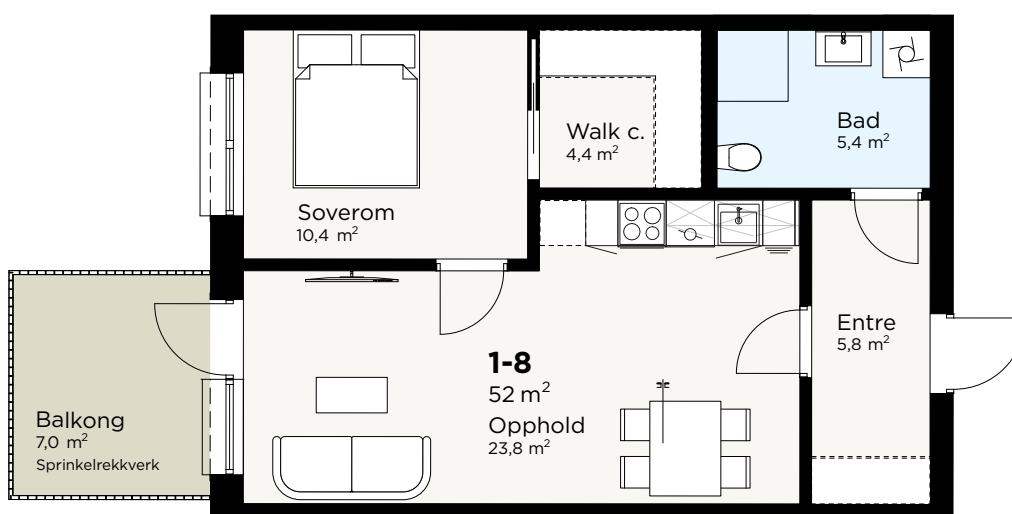
### Plassering



# Leilighet 1-8

## 2-roms

Velkommen til leilighet 1-8 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 1. etasj på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	52 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



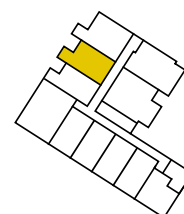
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

1

### Plassering

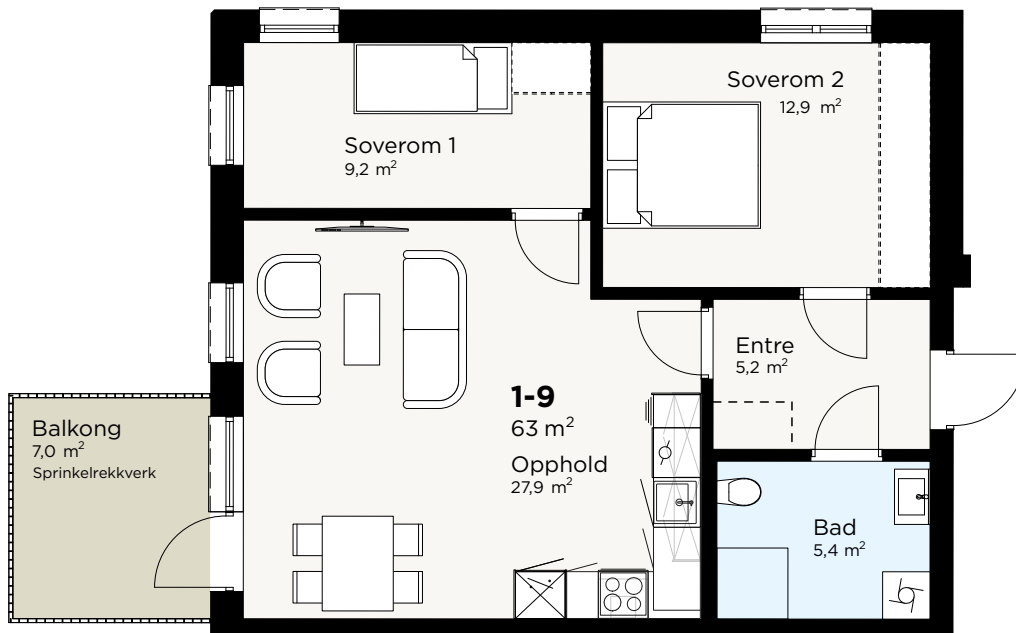




# Leilighet 1-9

## 3-roms

Velkommen til leilighet 1-9 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasj på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO2-utslipp.

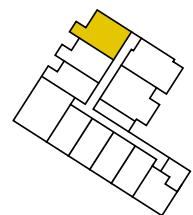
Les mer på side 79

### Etasje

1



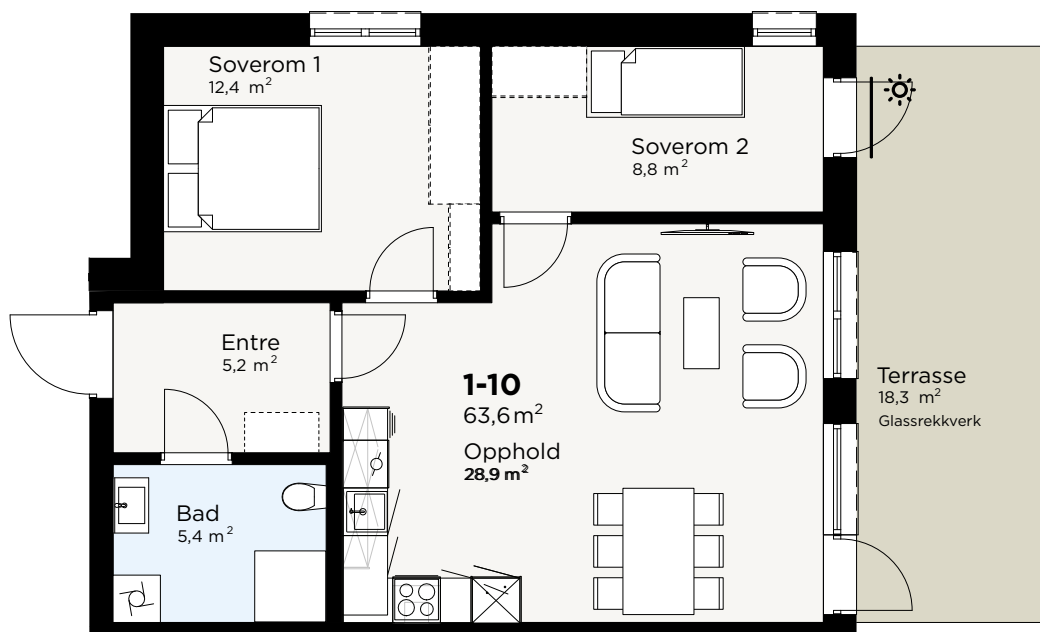
### Plassering



# Leilighet 1-10

## 3-roms

Velkommen til leilighet 1-10 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasje på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 8,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	8,5 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke



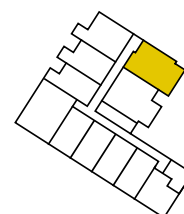
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

1

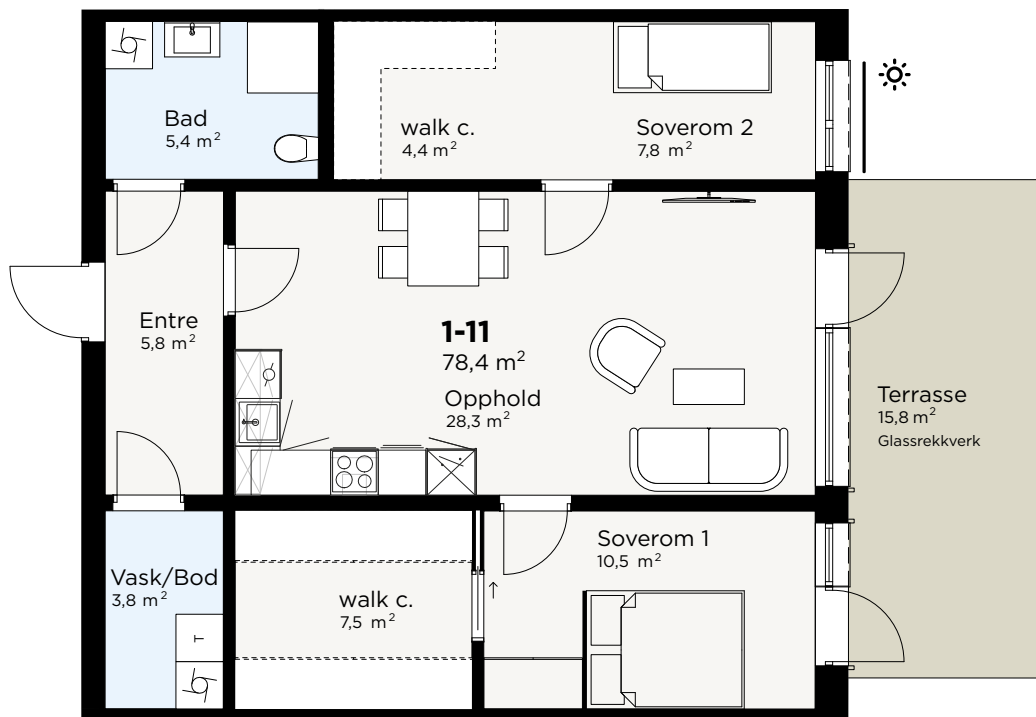
### Plassering



# Leilighet 1-11

## 3-roms

Velkommen til leilighet 1-11 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 1. etasje på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 8,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



**Venneleilighet:** Denne leiligheten har alternativ planløsning for venneleilighet. Kjøp sammen med en venn, og del på utgiftene.

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	83 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	78 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	8,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning
- Venneleilighet



Gå til nettside

### Energimerke

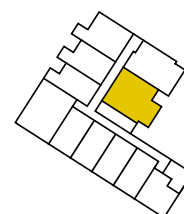


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

1

### Plassering

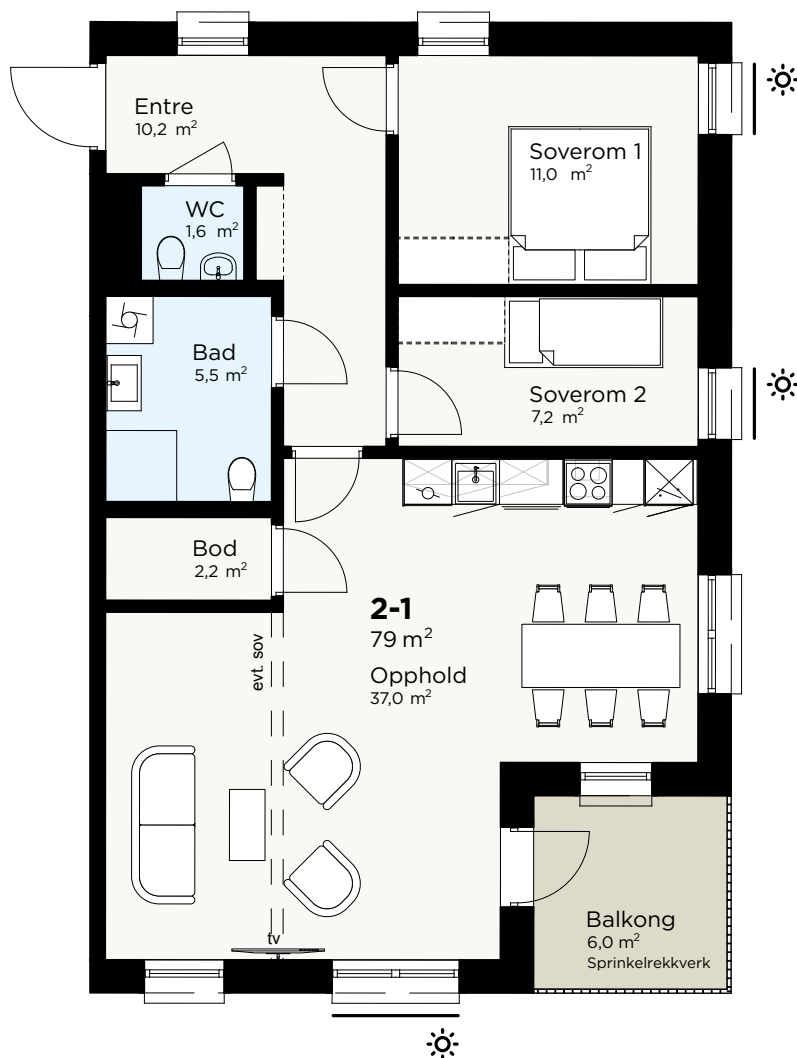




# Leilighet 2-1

## 3-roms

Velkommen til leilighet 2-1 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasje på 79 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	79 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

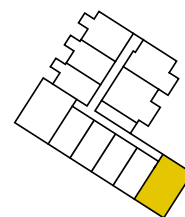


God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp  
Les mer på side 79

### Etasje

2

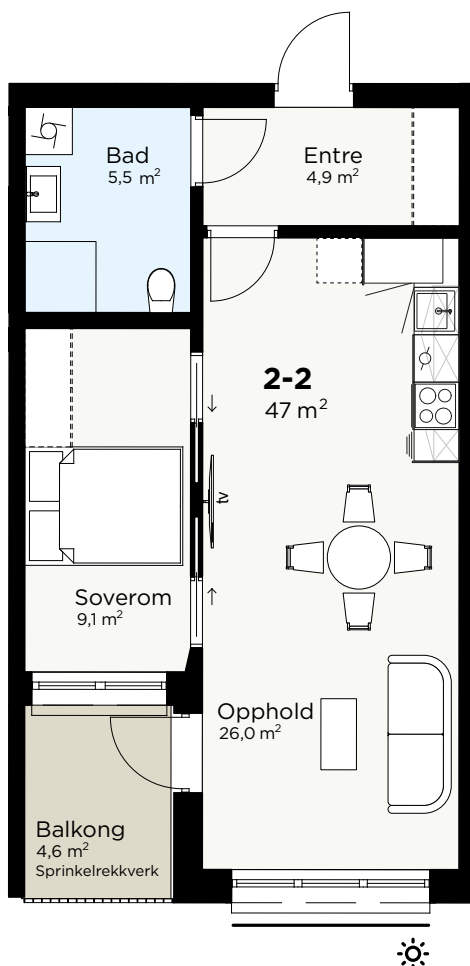
### Plassering



# Leilighet 2-2

## 2-roms

Velkommen til leilighet 2-2 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

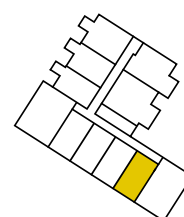


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 2

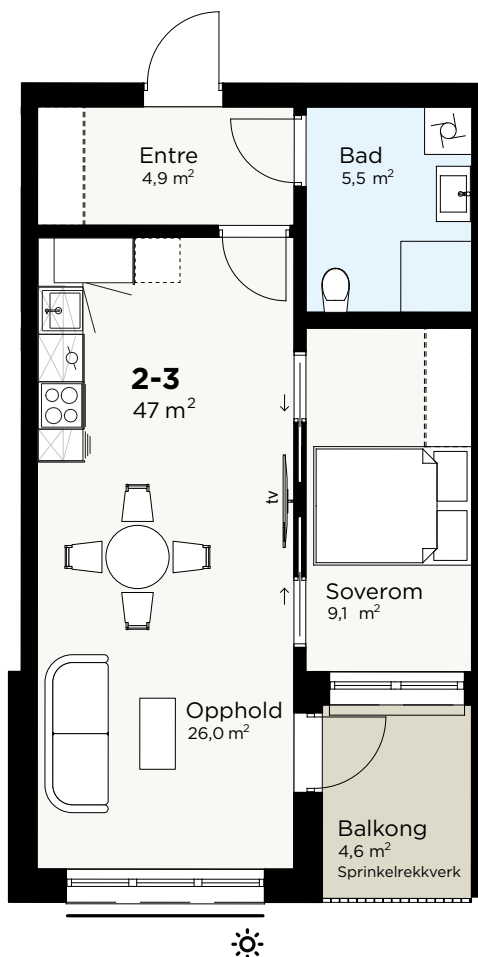
### Plassering



# Leilighet 2-3

## 2-roms

Velkommen til leilighet 2-3 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

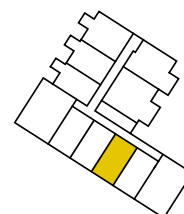


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

2

### Plassering

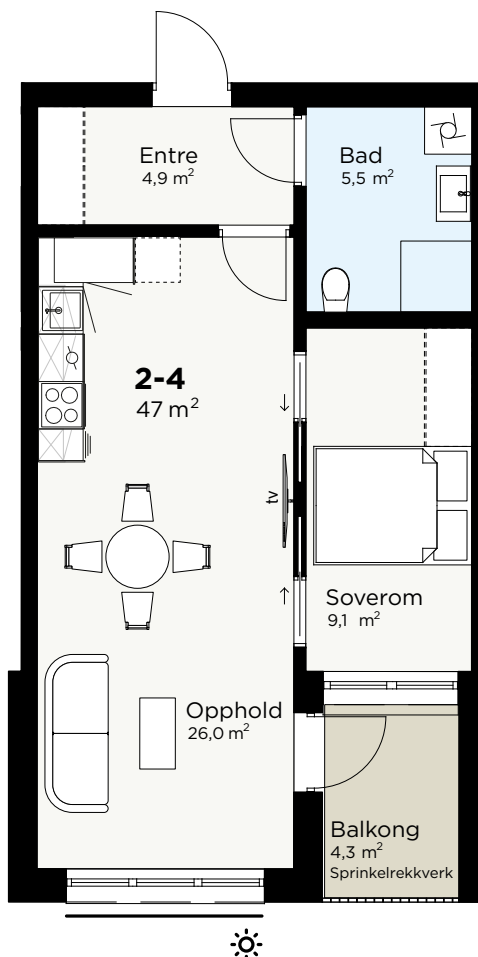




# Leilighet 2-4

## 2-roms

Velkommen til leilighet 2-4 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

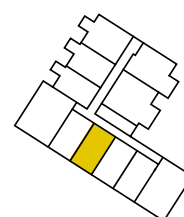


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 2

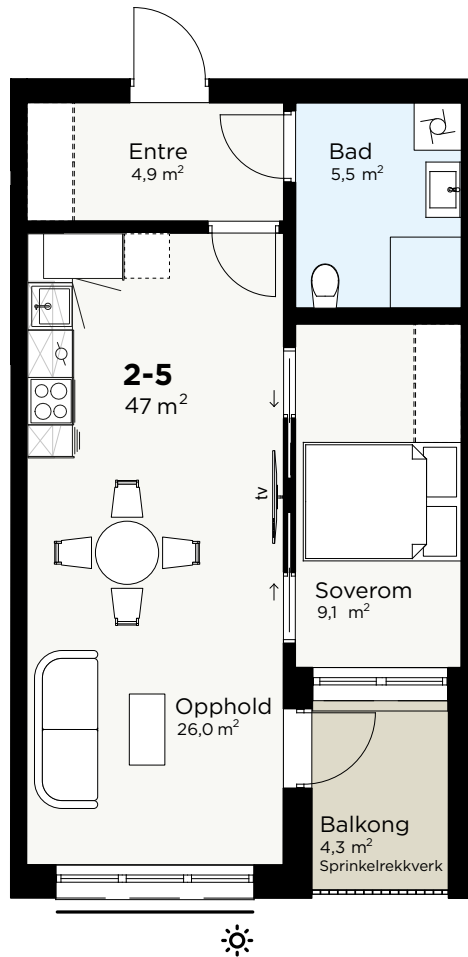
### Plassering



# Leilighet 2-5

## 2-roms

Velkommen til leilighet 2-5 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

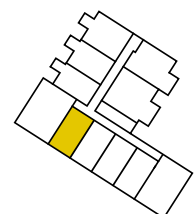


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

2

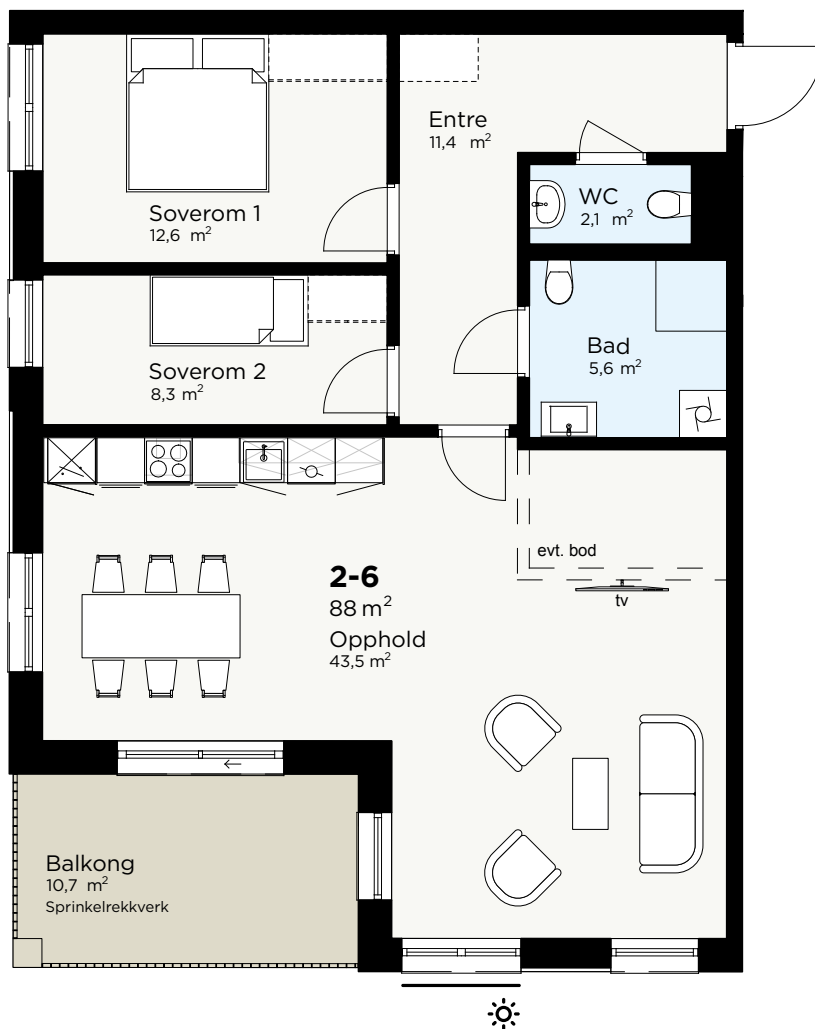
### Plassering



# Leilighet 2-6

## 3-roms

Velkommen til leilighet 2-6 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasj på 88 kvm. Vestvendt balkong på 10,5 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	93 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	88 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	10,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



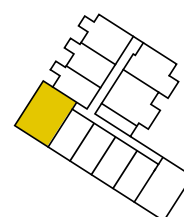
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO2-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 2

### Plassering

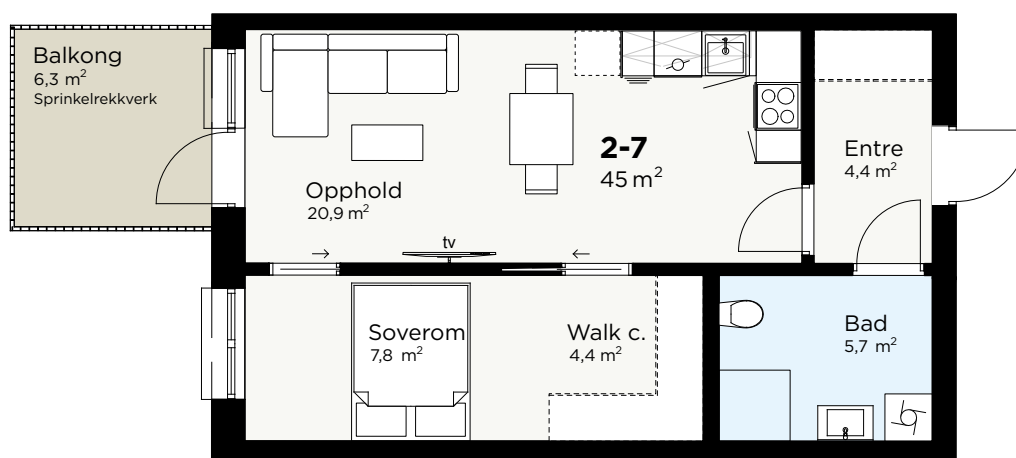




# Leilighet 2-7

## 2-roms

Velkommen til leilighet 2-7 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasje på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminategulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden  
for mer info og  
kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	47,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	45 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

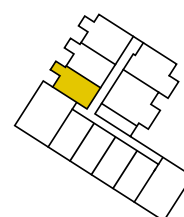


Nest høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
**Les mer på side 79**

### Etasje

# 2

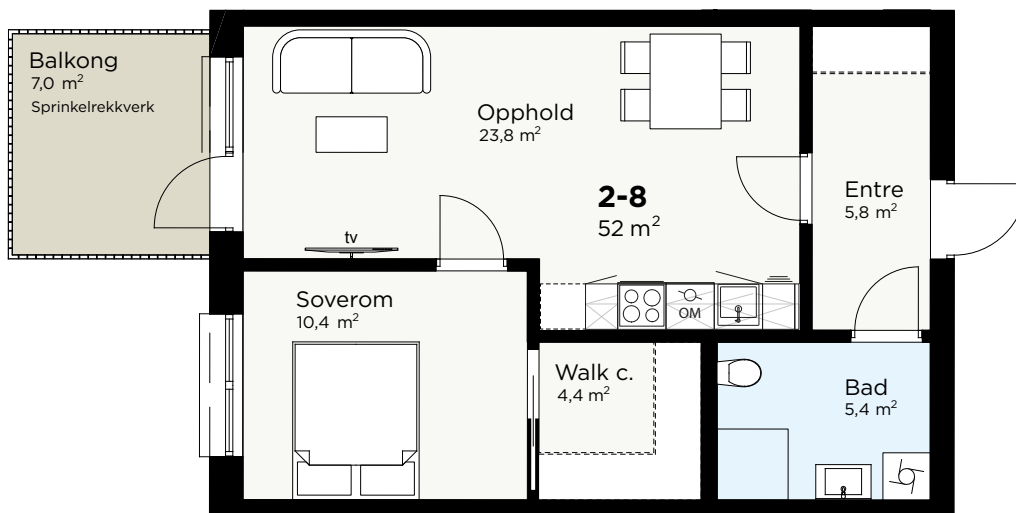
### Plassering



# Leilighet 2-8

## 2-roms

Velkommen til leilighet 2-8 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 2. etasje på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	52 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



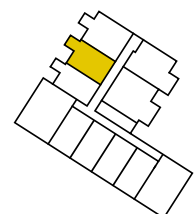
Nest høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp.  
**Les mer på side 79**

### Etasje

# 2



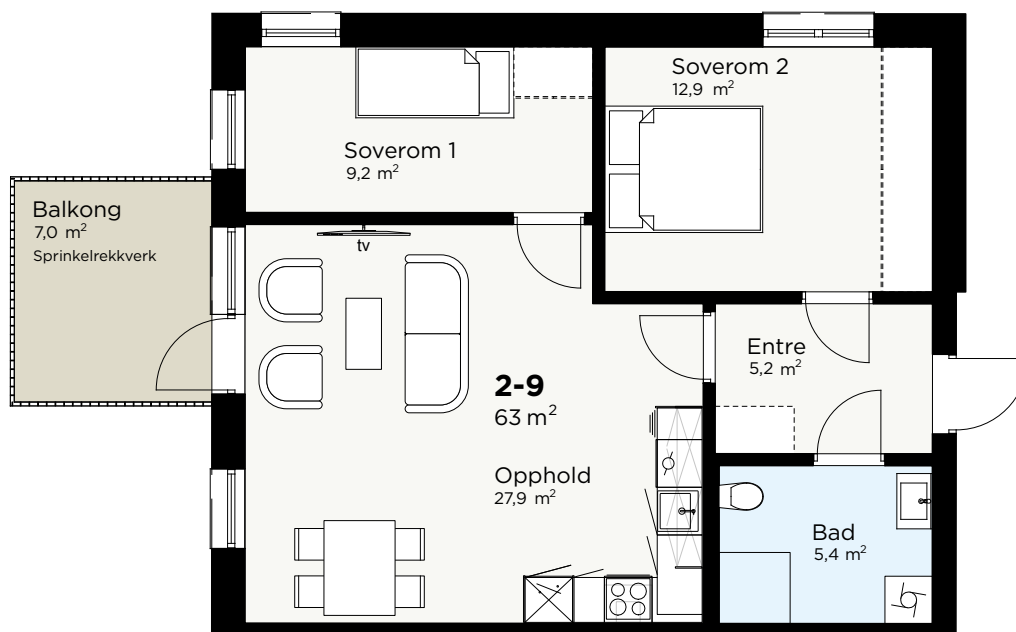
### Plassering



# Leilighet 2-9

## 3-roms

Velkommen til leilighet 2-9 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasj på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



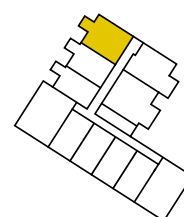
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO2-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 2

### Plassering

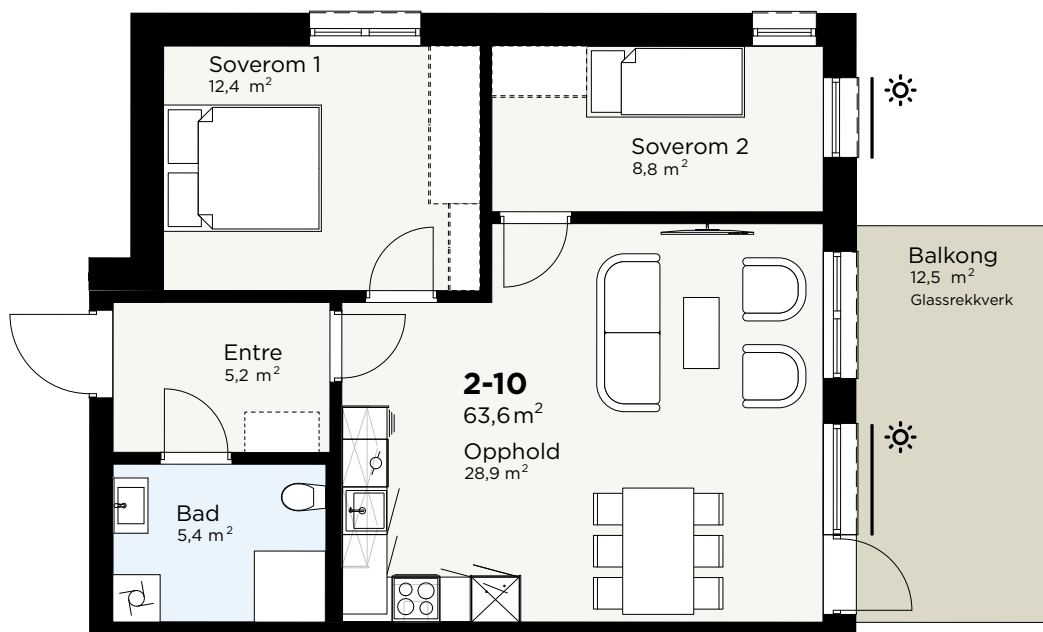




# Leilighet 2-10

## 3-roms

Velkommen til leilighet 2-10 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasj på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke



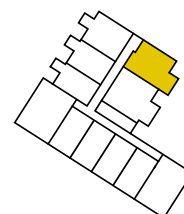
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 2

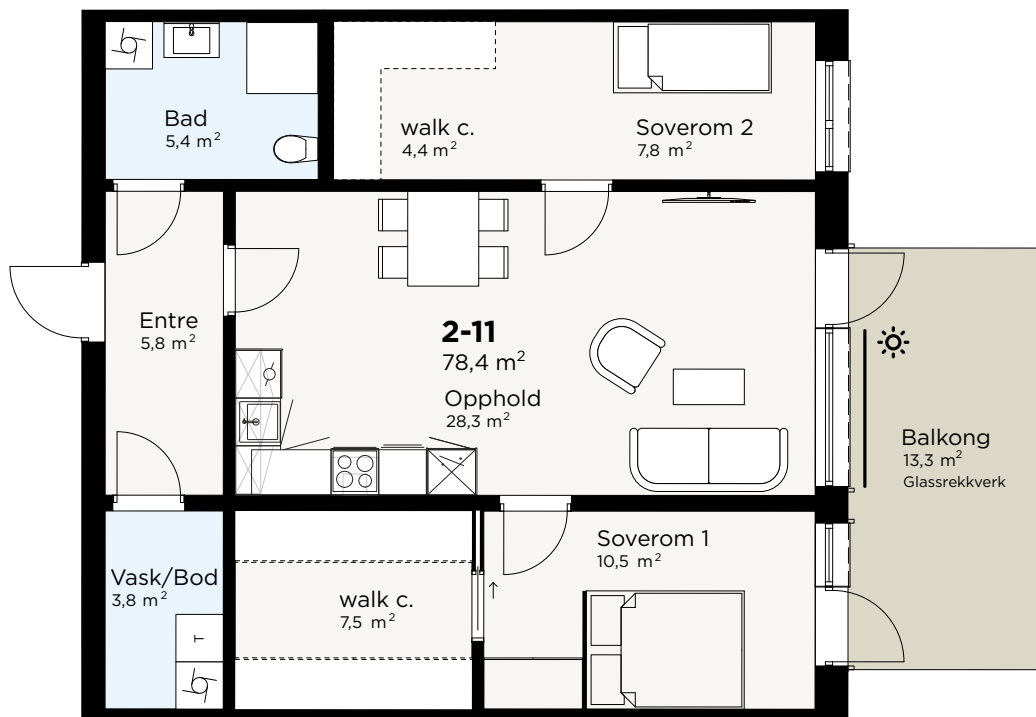
### Plassering



# Leilighet 2-11

## 3-roms

Velkommen til leilighet 2-11 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 2. etasj på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5,6 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



**Venneleilighet:** Denne leiligheten har alternativ planløsning for venneleilighet. Kjøp sammen med en venn, og del på utgiftene.

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	83 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	78 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning
- Venneleilighet

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

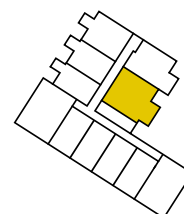
### Energimerke

Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
**Les mer på side 79**

### Etasje

# 2

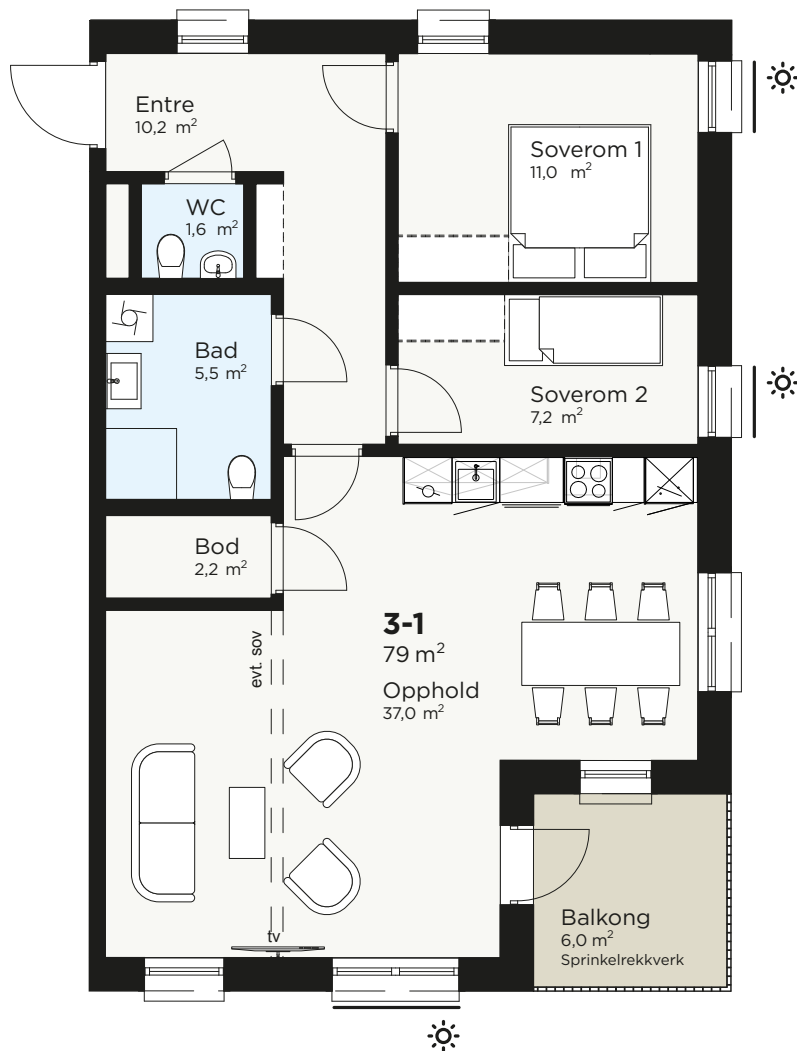
### Plassering



# Leilighet 3-1

## 3-roms

Velkommen til leilighet 3-1 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasje på 79 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 5,1 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



☀ Utvendig solskjerming

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	79 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



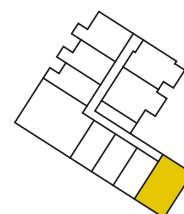
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

3



### Plassering

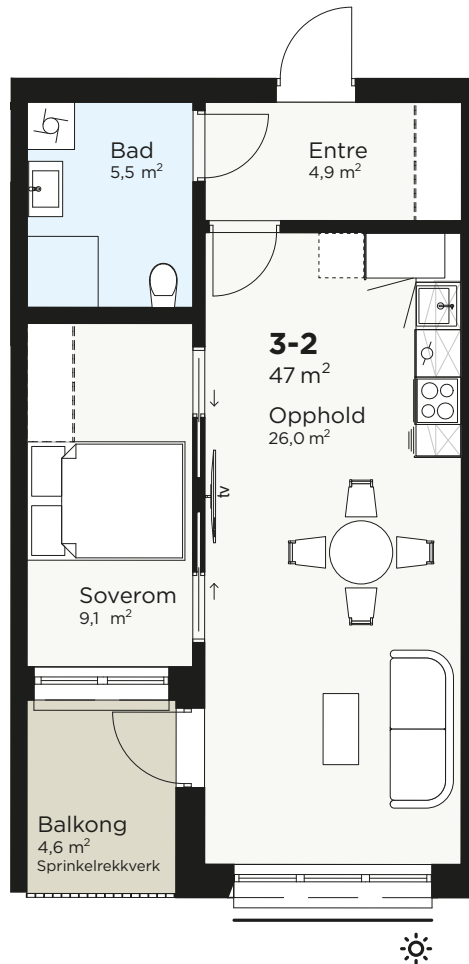




# Leilighet 3-2

## 2-roms

Velkommen til leilighet 3-2 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

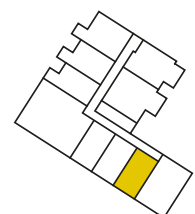


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

3

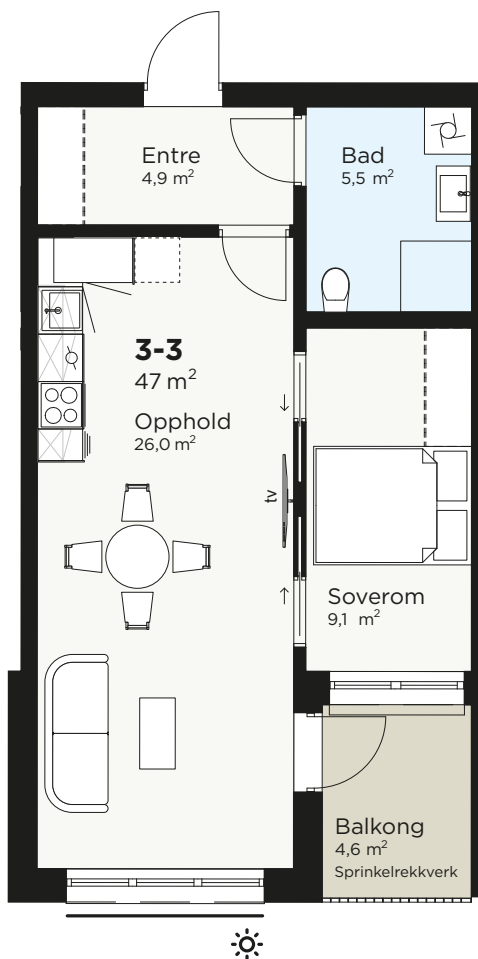
### Plassering



# Leilighet 3-3

## 2-roms

Velkommen til leilighet 3-3 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasje på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



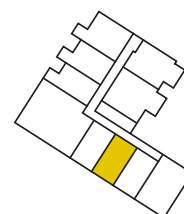
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 3



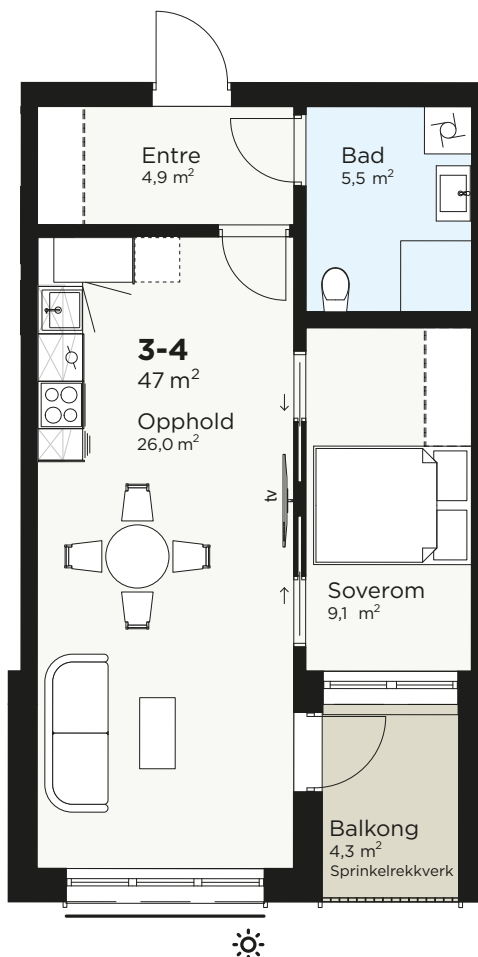
### Plassering



# Leilighet 3-4

## 2-roms

Velkommen til leilighet 3-4 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

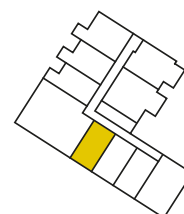


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

3

### Plassering

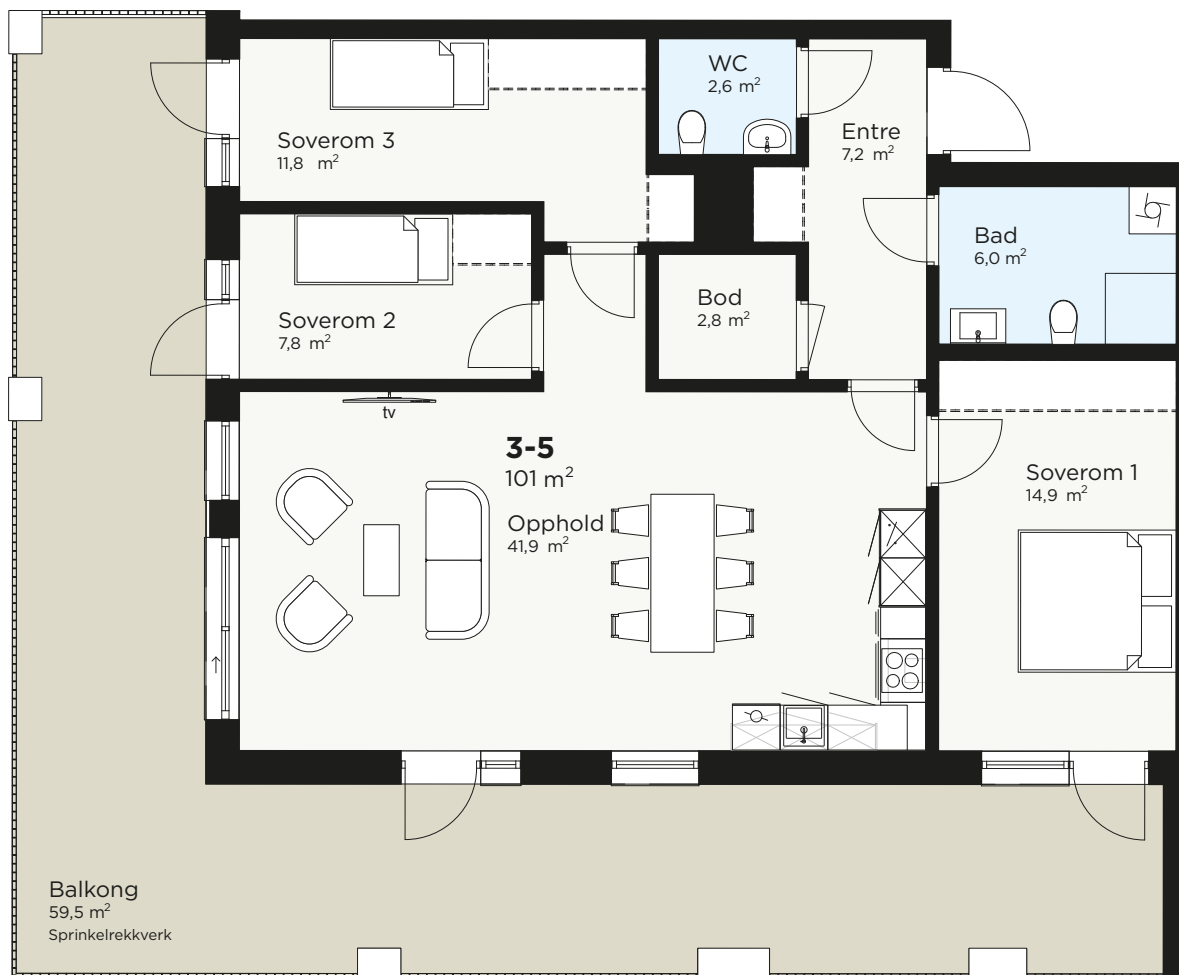




# Leilighet 3-5

## 4-roms

Velkommen til leilighet 3-5 i Lille Bytorget. En flott 4-roms leilighet i 3. etasje på 101 kvm. Vestvendt balkong på 59,5 kvm samt bod i kjeller på 6,1 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	107 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	101 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	6 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	59,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO2-utslipp.

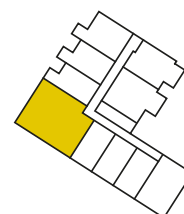
Les mer på side 79

### Etasje

# 3



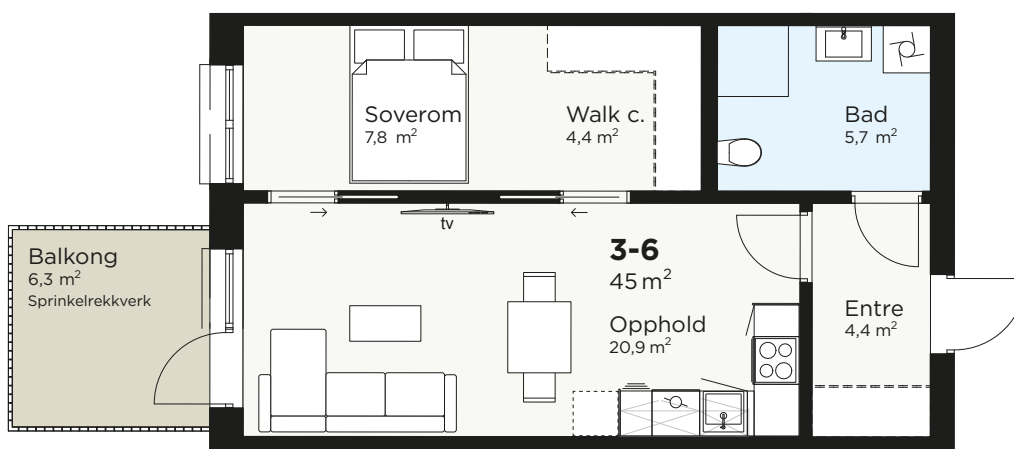
### Plassering



# Leilighet 3-6

## 2-roms

Velkommen til leilighet 3-6 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasje på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	47,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	45 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

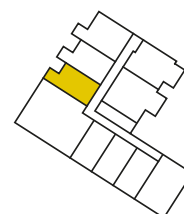


Nest høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp.  
**Les mer på side 79**

### Etasje

3

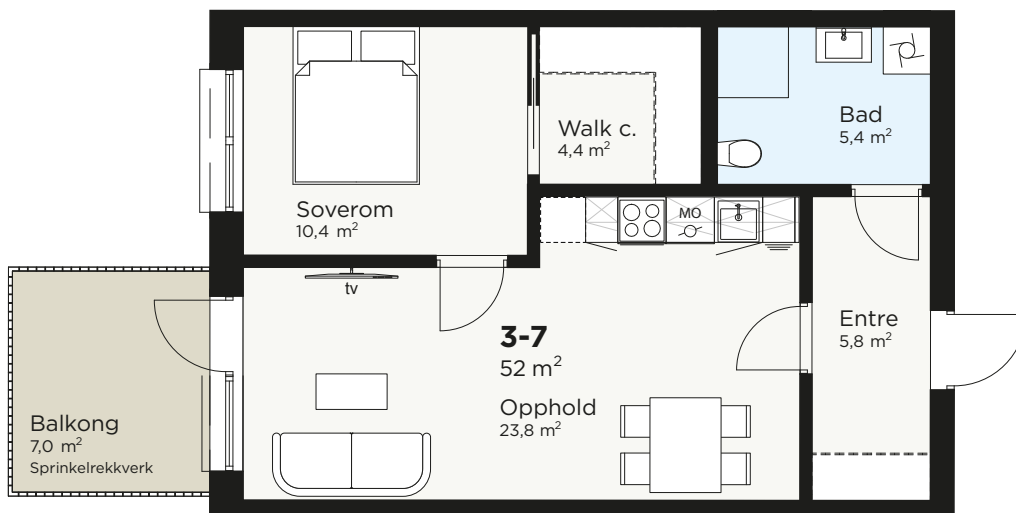
### Plassering



# Leilighet 3-7

## 2-roms

Velkommen til leilighet 3-7 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 3. etasje på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	52 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



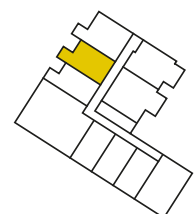
Nest høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp.  
**Les mer på side 79**

### Etasje

# 3



### Plassering



# Leilighet 3-8

## 3-roms

Velkommen til leilighet 3-8 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasj på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



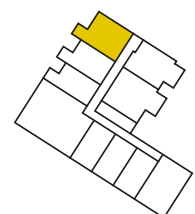
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 3

### Plassering

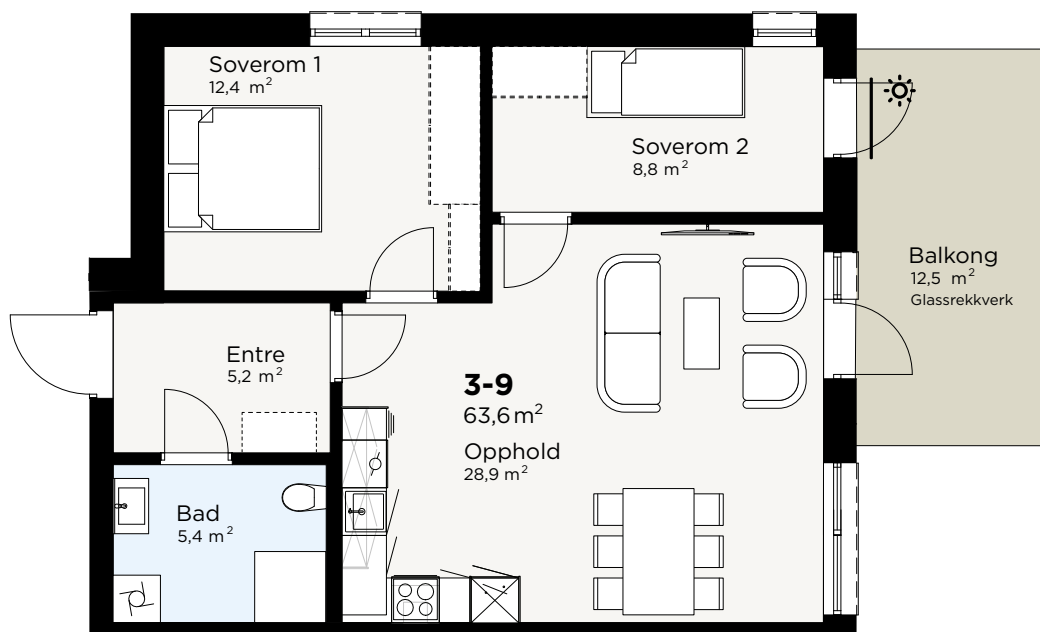




# Leilighet 3-9

## 3-roms

Velkommen til leilighet 3-9 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasj på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke



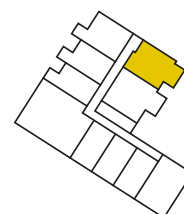
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

3



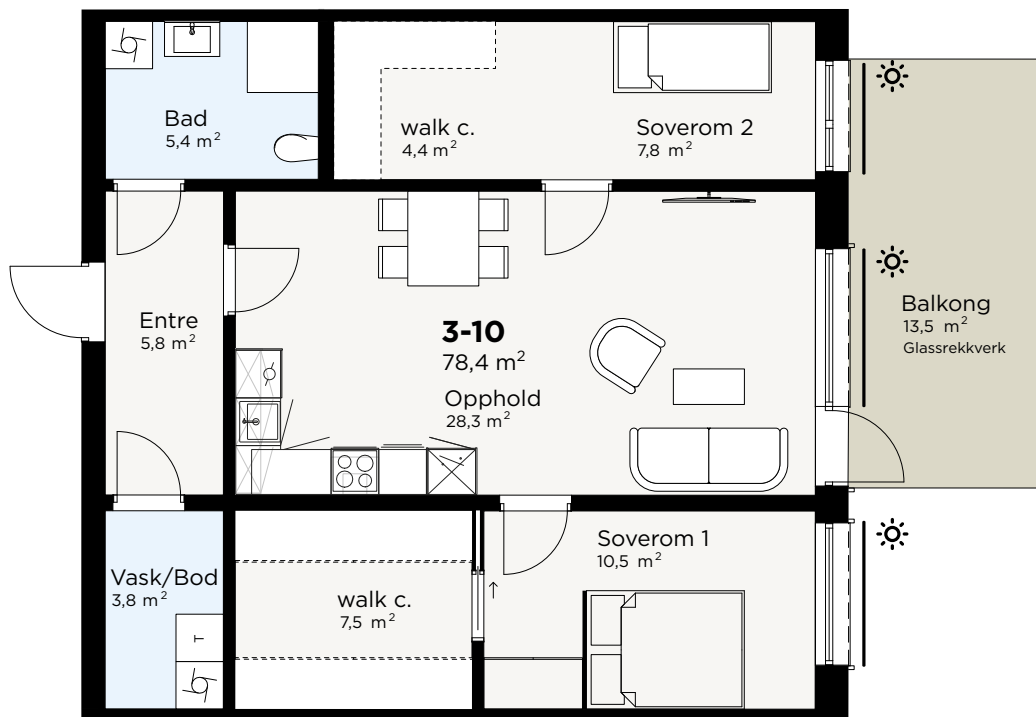
### Plassering



# Leilighet 3-10

## 3-roms

Velkommen til leilighet 3-10 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 3. etasj på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



**Venneleilighet:** Denne leiligheten har alternativ planløsning for venneleilighet. Kjøp sammen med en venn, og del på utgiftene.

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	83,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	78 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning
- Venneleilighet

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke



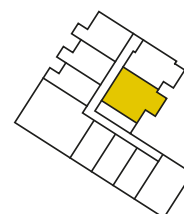
Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 3

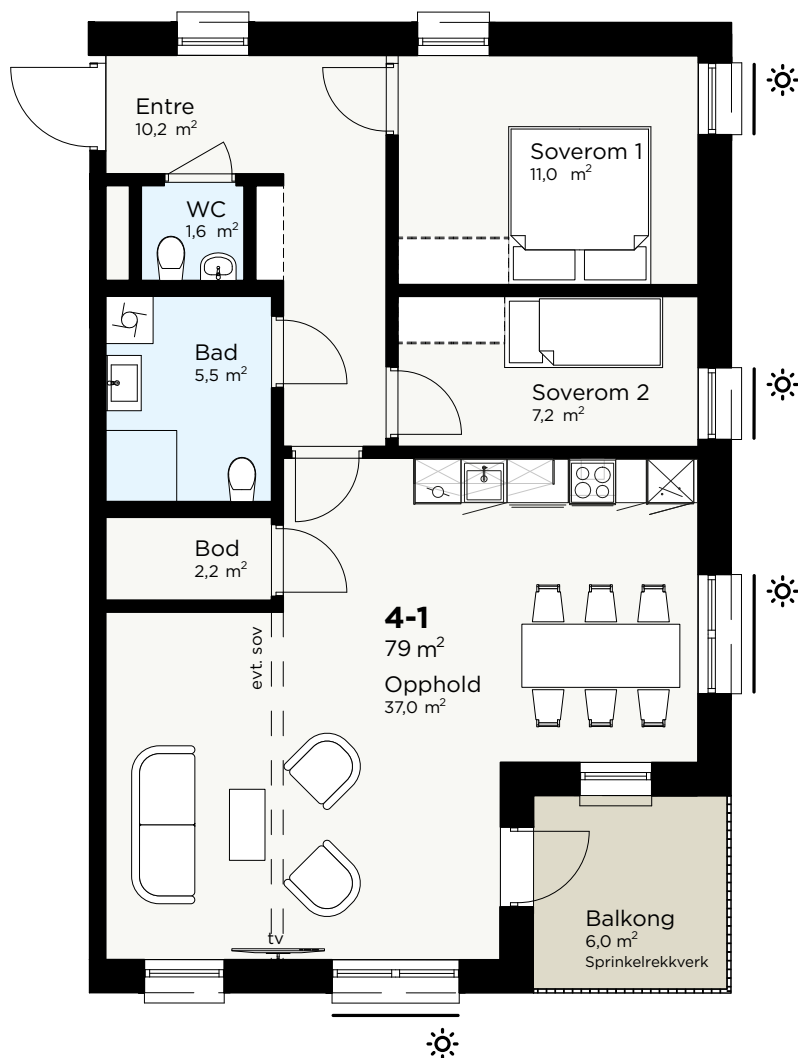
### Plassering



# Leilighet 4-1

## 3-roms

Velkommen til leilighet 4-1 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasje på 79 kvm. Sydvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



☀ Utvendig solskjerming

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	79 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

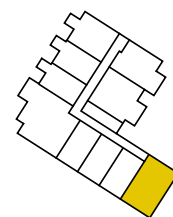


God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 4

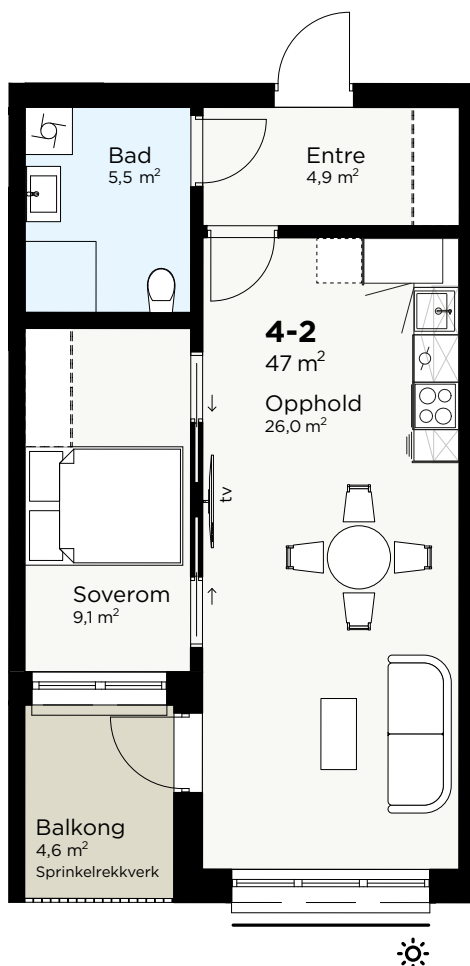
### Plassering



# Leilighet 4-2

## 2-roms

Velkommen til leilighet 4-2 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 2,6 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

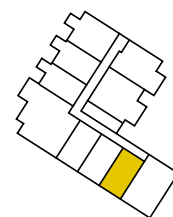


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO2-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 4

### Plassering

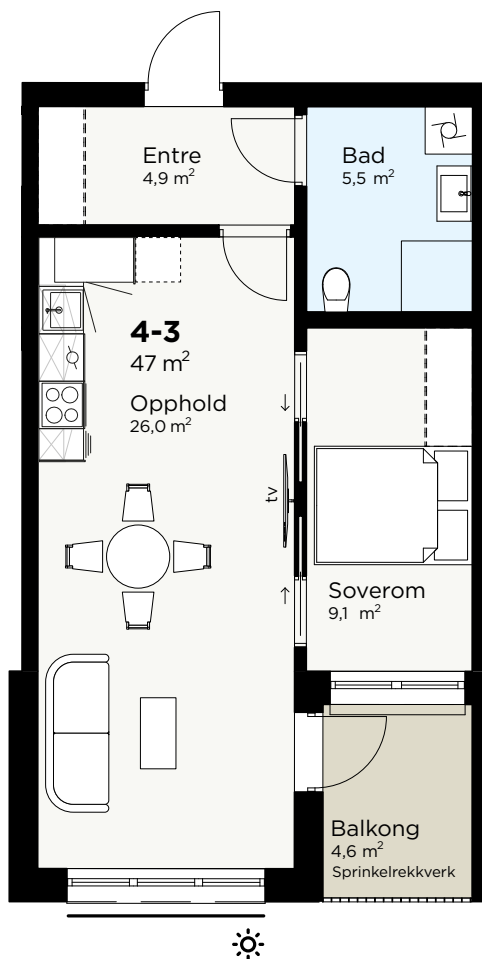




# Leilighet 4-3

## 2-roms

Velkommen til leilighet 4-3 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4,5 kvm samt bod i kjeller på 3,1 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

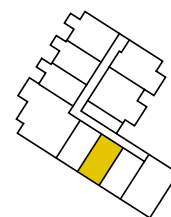


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 4

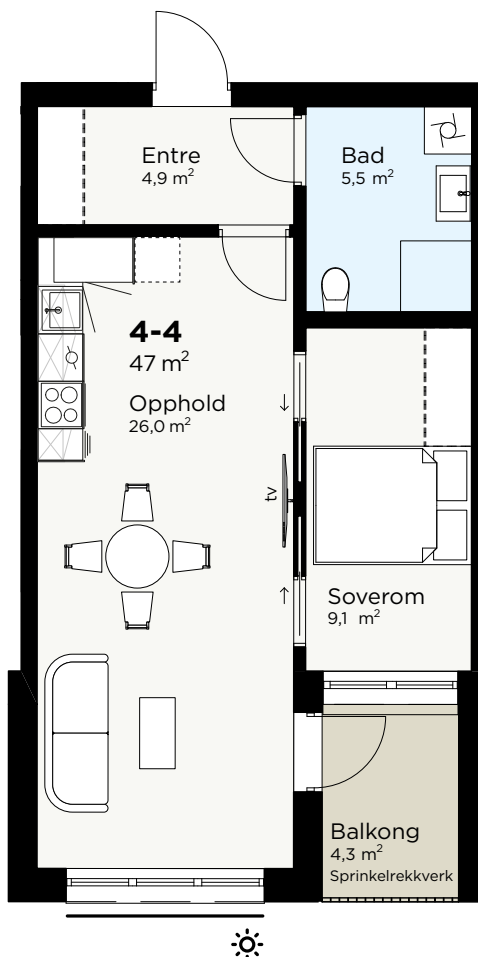
### Plassering



# Leilighet 4-4

## 2-roms

Velkommen til leilighet 4-4 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasj på 47 kvm. Sydvendt balkong på 4 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	49,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	47 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	2,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	4 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

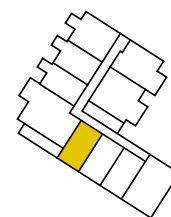


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

4

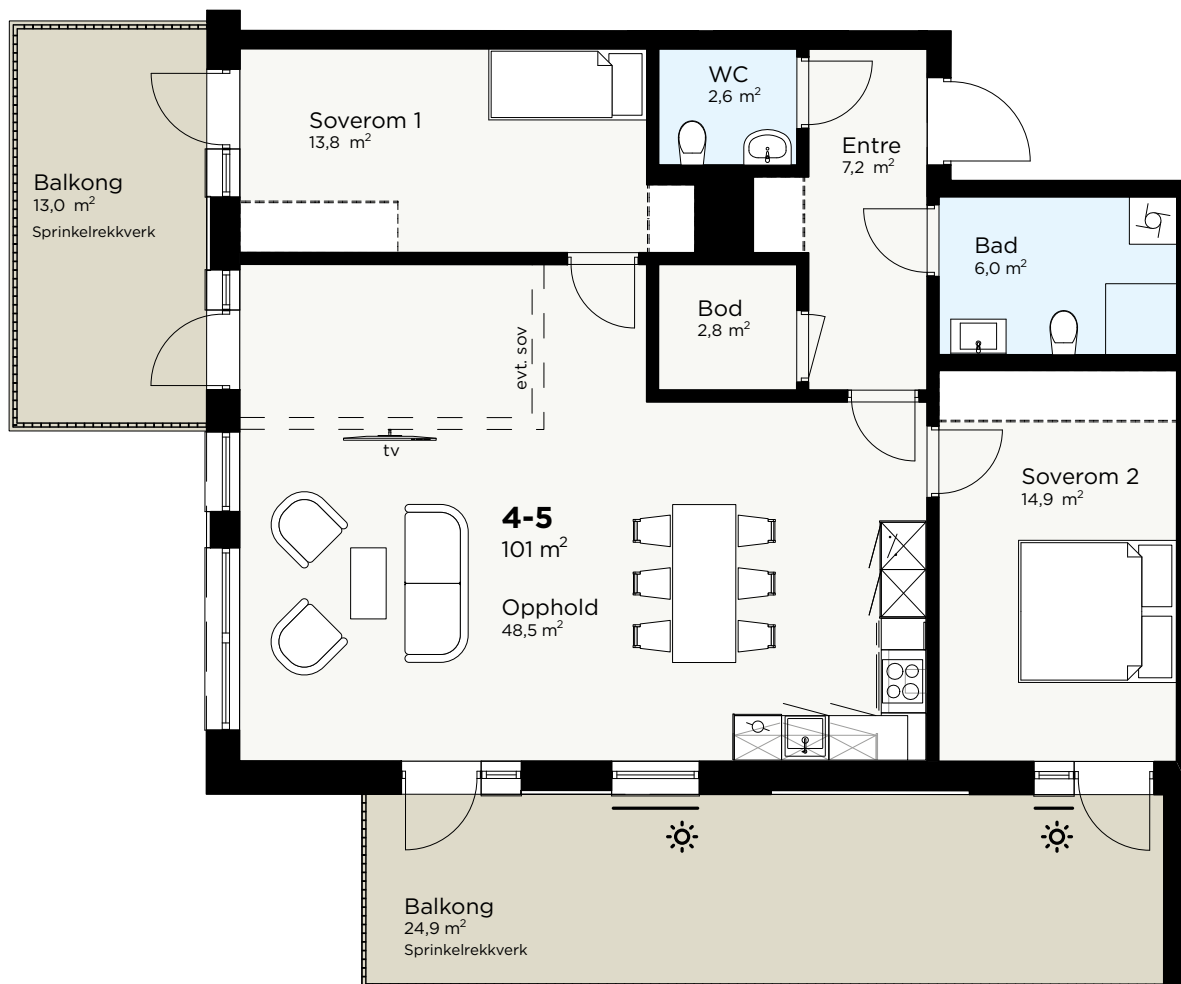
### Plassering



# Leilighet 4-5

## 3-roms/4-roms

Velkommen til leilighet 4-5 i Lille Bytorget. En flott 3-roms/4-roms leilighet i 4. etasj på 101 kvm. Vestvendt balkong på 37,5 kvm samt bod i kjeller på 6,4 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	106 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	101 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	37,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



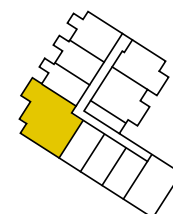
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 4

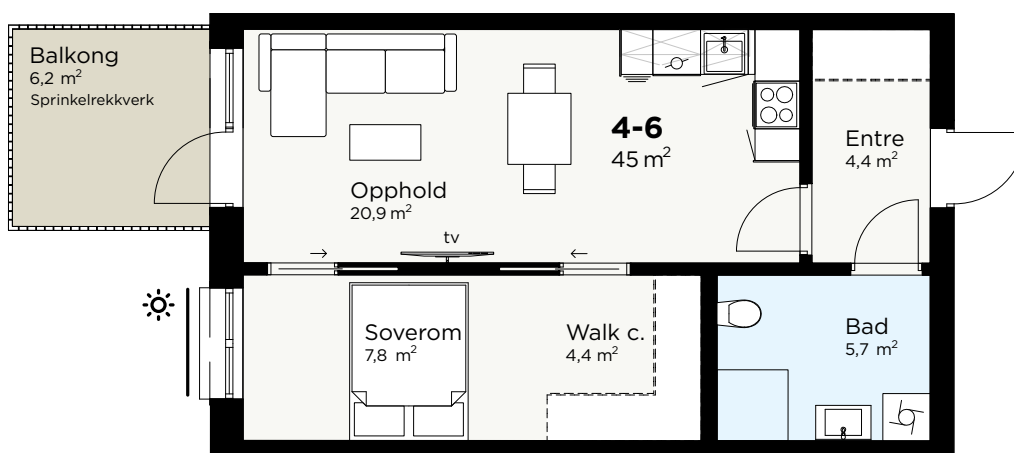
### Plassering



# Leilighet 4-6

## 2-roms

Velkommen til leilighet 4-6 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasje på 45 kvm. Nord-vestvendt balkong på 6 kvm samt bod i kjeller på 2,5 kvm. Laminategulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	48 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	45 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	3 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	6 m <sup>2</sup>

### ☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke

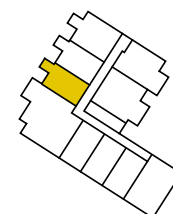


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
**Les mer på side 79**

### Etasje

# 4

### Plassering

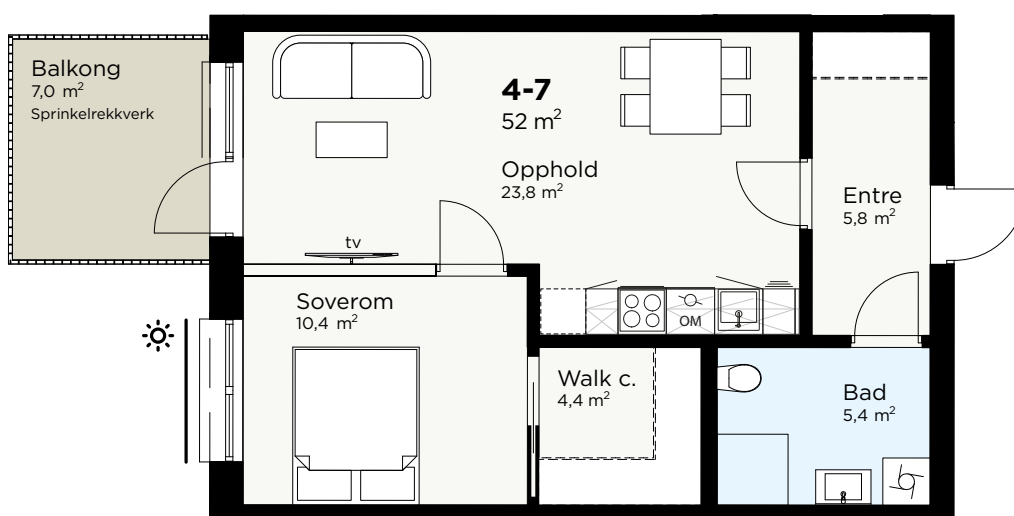




# Leilighet 4-7

## 2-roms

Velkommen til leilighet 4-7 i Lille Bytorget. En flott 2-roms leilighet i 4. etasje på 52 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	57 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	52 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke

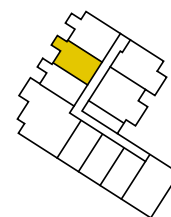


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 4

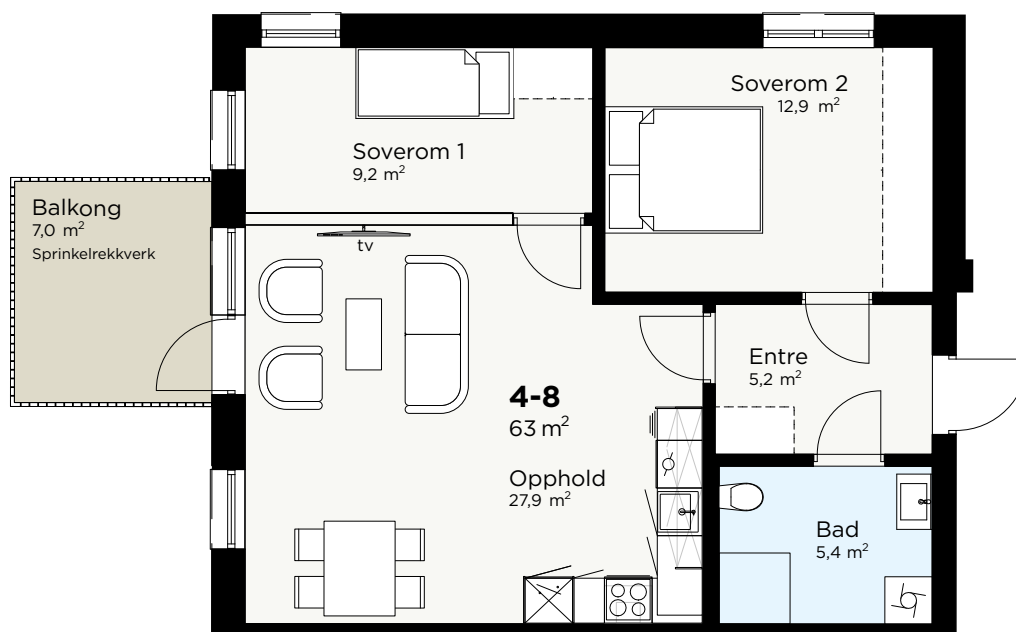
### Plassering



# Leilighet 4-8

## 3-roms

Velkommen til leilighet 4-8 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasje på 63 kvm. Nord-vestvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydeling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Nord-vestvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke



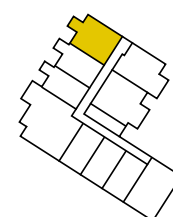
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 4

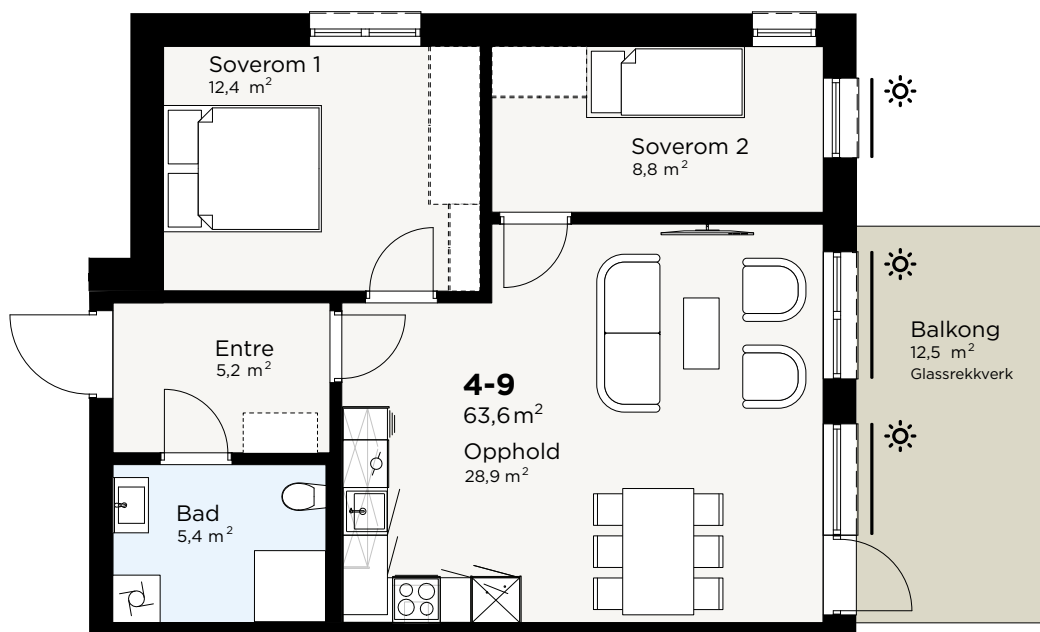
### Plassering



# Leilighet 4-9

## 3-roms

Velkommen til leilighet 4-9 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasj på 63 kvm. Sydøstvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 60 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	68 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	63 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 60 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke

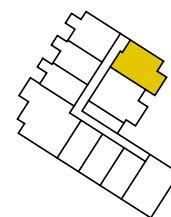


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

4

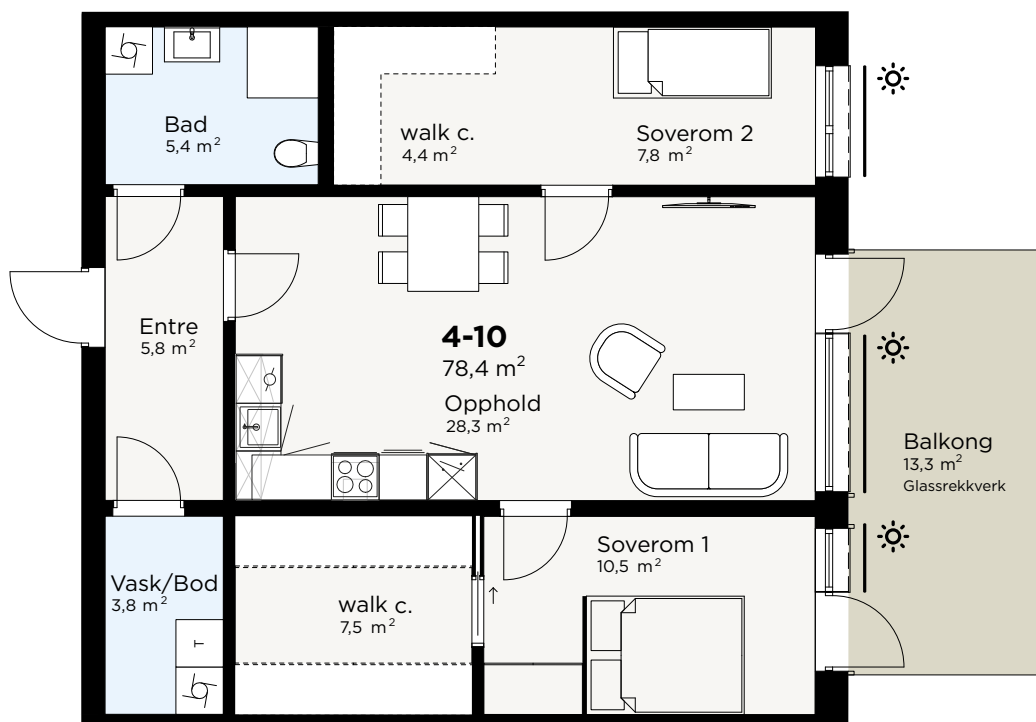
### Plassering



# Leilighet 4-10

## 3-roms

Velkommen til leilighet 4-10 i Lille Bytorget. En flott 3-roms leilighet i 4. etasj på 78 kvm. Sydøstvendt balkong på 7 kvm samt bod i kjeller på 5 kvm. Laminatgulv i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



**Venneleilighet:** Denne leiligheten har alternativt planløsning for venneleilighet. Kjøp sammen med en venn, og del på utgiftene.

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	84 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	78 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	6 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	7 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Laminatgulv
- Sydøstvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning
- Venneleilighet



Gå til nettside

### Energimerke

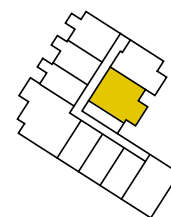


Høyeste standard for energieffektivitet med svært lavt energiforbruk og CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

4

### Plassering





# Leilighet 5-1

## 4-roms

Velkommen til leilighet 5-1 i Lille Bytorget. En flott 4-roms leilighet i 5. etasj på 100 kvm. Sydvendt balkong på 74,5 kvm samt bod i kjeller på 6,7 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

☀ Utvendig solskjerming

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	105,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	100 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	5,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	74,5 m <sup>2</sup>

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Sydvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

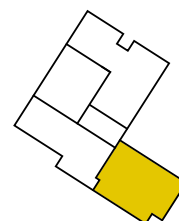
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

# 5



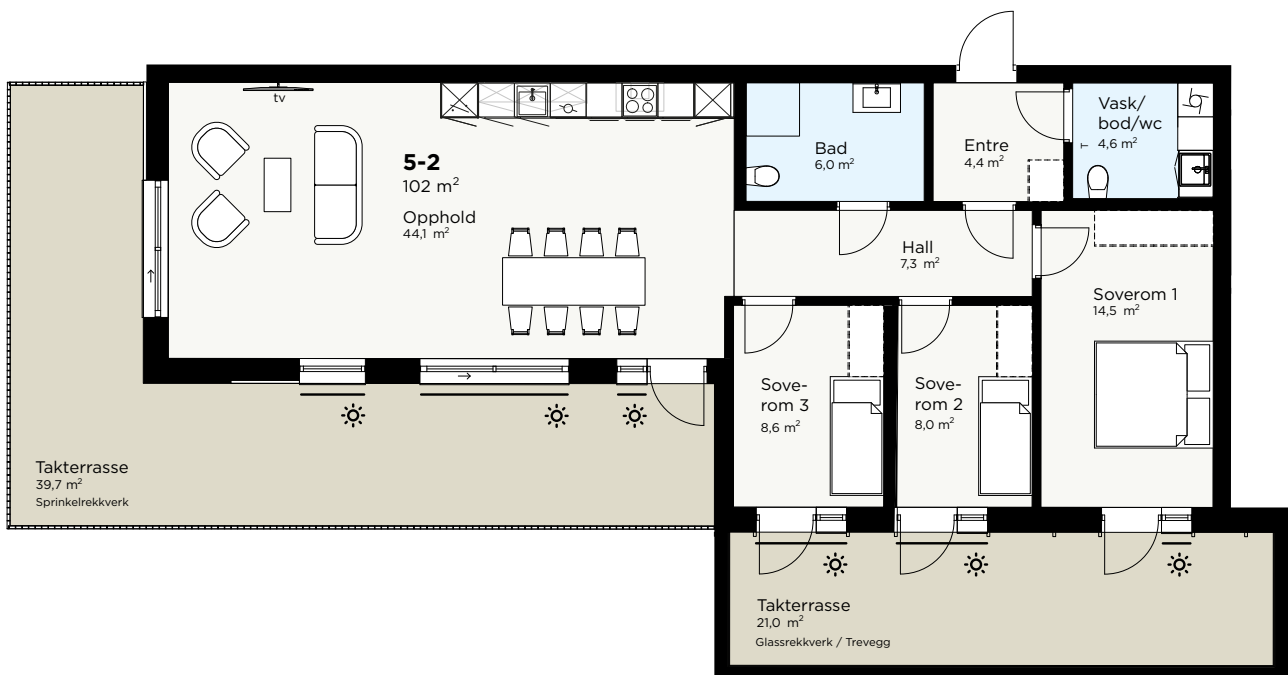
### Plassering



# Leilighet 5-2

## 4-roms

Velkommen til leilighet 5-2 i Lille Bytorget. En flott 4-roms leilighet i 5. etasj på 102 kvm. Sydvestvent balkong på 60,5 kvm samt bod i kjeller på 6,1 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	108,5 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	102 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	6,5 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	60,5 m <sup>2</sup>

### ☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Sydvestvent balkong
- 80 cm baderomsinnredning

Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud



Gå til nettside

### Energimerke



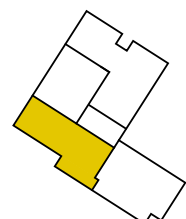
God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.

Les mer på side 79

### Etasje

# 5

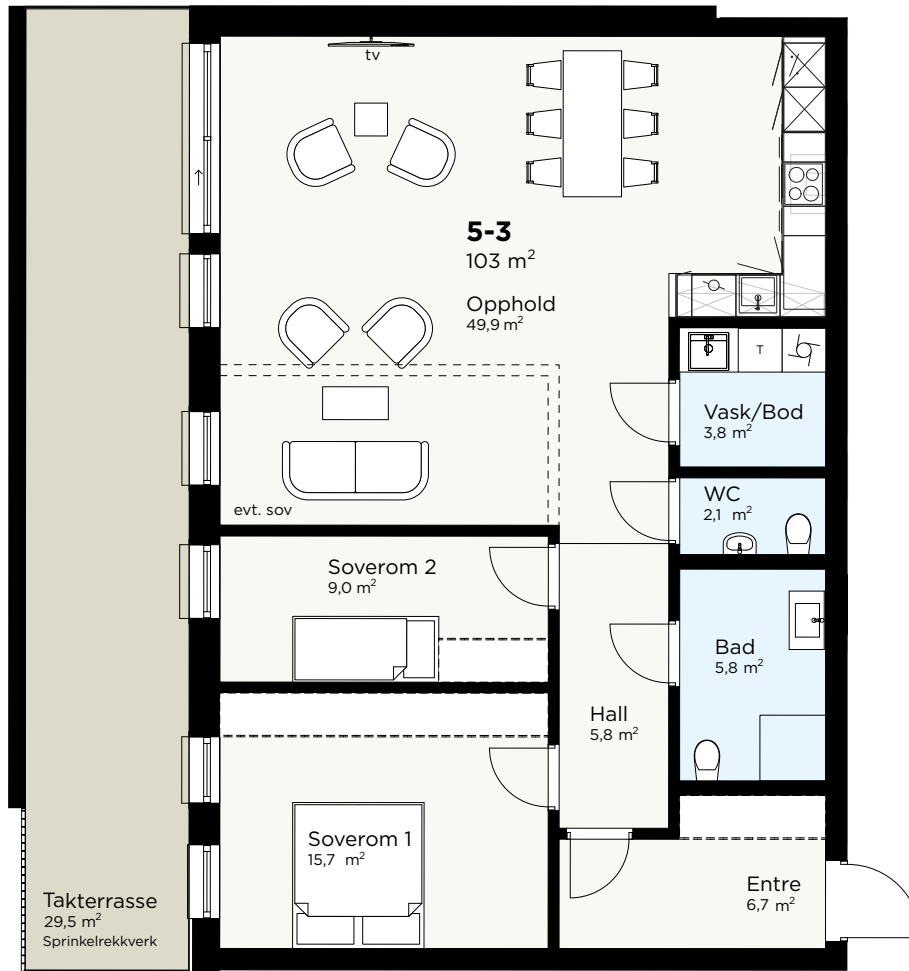
### Plassering



# Leilighet 5-3

## 3-roms/4-roms

Velkommen til leilighet 5-3 i Lille Bytorget. En flott 3-roms/4-roms leilighet i 5. etasj på 103 kvm. Nord-vestvendt balkong på 29,5 kvm samt bod i kjeller på 5,5 kvm. Parkett enstavs hvit i oppholdsrom og bad med fliser og innredning på 80 cm bredde. Kjøkken og garderobe fra Strai og baderomsinnredning fra Viking Bad. For kostnadsfrie tilvalg, se våre nettsider.



Skann QR-koden for mer info og kampanjetilbud

### Leilighetsdata

BRA (bruksareal)	109 m <sup>2</sup>
BRA-i (internt bruksareal)	103 m <sup>2</sup>
BRA-e (kjellerbod)	6 m <sup>2</sup>
TBA (balkong/terrasse)	29,5 m <sup>2</sup>

### ☀ Utvendig solskjerming

- Bildelingstjeneste
- Verksted- og verktøydelling
- Felles utekjøkken
- Felles vaskerom
- Parkeringskjeller
- Fjernvarmeanlegg
- Elektronisk låssystem
- Fiber og trådløst bredbånd
- Parkett enstavs hvit
- Nord-vestvendt balkong
- 80 cm baderomsinnredning



Gå til nettside

### Energimerke

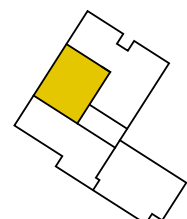


God standard for energieffektivitet med lavt energiforbruk og redusert CO<sub>2</sub>-utslipp.  
Les mer på side 79

### Etasje

5

### Plassering



# Energimerker

Leilighetene i Lille Bytorget er miljømerket A eller B, og indikerer at de har blitt vurdert og sertifisert for sin miljøvennlighet og energieffektivitet i henhold til spesifikke kriterier. Disse merkene er en del av en klassifiseringsordning som ofte brukes i byggenæringen for å fremme bærekraftige og energieffektive bygninger.



## Miljømerke mørk grønn A

- Høyeste standard for energieffektivitet. Miljømerke A har svært lavt energiforbruk. Dette inkluderer godt isolerte vegger, tak og gulv, samt energieffektive vinduer og dører.
- Bygget bruker fornybare energikilder som solceller, varmepumper og annen grønn teknologi for oppvarming og elektrisitet.
- Lavere CO2-utslipp: Bygget er designet for å minimere CO2-utslipp gjennom hele sin livssyklus, inkludert bygging, drift og eventuell demontering.
- Bærekraftige materialer: Materialene som brukes i bygget av huset er miljøvennlige, resirkulerbare og har lav miljøpåvirkning.
- Høy inneklime: Det er stort fokus på godt inneklime med riktig ventilasjon og bruk av materialer som ikke avgir skadelige stoffer.



## Miljømerke Lys grønn A

- Meget høy energieffektivitet: Leilighetene med lys grønn A-merking er også svært energieffektive, men ikke på samme nivå som mørk grønn A. De tilfredsstiller fortsatt alle nødvendige krav for A-klasse, men med noe høyere energiforbruk.
- Høye miljøkrav: Miljøkravene er fortsatt høye, men ikke like strenge som for mørk grønn A. Dette kan innebære mindre omfattende bruk av fornybare energikilder og materialer.
- Avanserte løsninger: Husene har avanserte løsninger for energieffektivitet, men kan ha færre eller mindre avanserte teknologier enn de med mørk grønn A.



## Miljømerke B

- God standard for energieffektivitet: Leiligheter med miljømerke B har også lavt energiforbruk, men ikke like lavt som hus med merke A. De er fortsatt godt isolert og energieffektive.
- Bruk av fornybare energikilder: Det er fortsatt fokus på bruk av fornybare energikilder, men kanskje i mindre grad enn hos hus med merke A.
- Redusert CO2-utslipp: Disse husene har også et fokus på å redusere CO2-utslipp, men nivået kan være noe høyere enn hos hus med merke A.
- Bærekraftige materialer: Materialene som brukes er miljøvennlige, men kanskje ikke i samme grad som for hus med miljømerke A.
- Godt inneklime: Det er fortsatt stor vekt på å sikre et godt inneklime, men spesifikasjonene kan være noe mindre strenge enn for merke A.

## Generelle fordeler med miljømerker

- Finansiering: Miljømerke A og B kan gi deg lavere rente ved finansiering. Kontakt din bankforbindelse for mer informasjon.
- Økonomiske besparelser: Energieffektive bygg har ofte lavere driftskostnader på grunn av redusert energiforbruk.
- Økt verdi: Bygg med høy miljøstandard kan ha høyere markedsverdi og kan være mer attraktive for kjøpere.
- Bærekraft: Bygget bidrar til en mer bærekraftig utvikling og reduserer miljøbelastningen.
- Helsefordeler: Bedre inneklime kan bidra til bedre helse og velvære for beboerne.

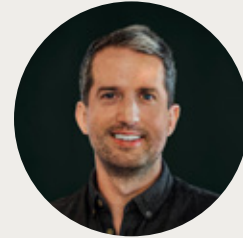
Miljømerke A og B fungerer som en garanti for at bygget oppfyller bestemte kriterier for bærekraft og energieffektivitet, som er til fordel både for eierne og for miljøet.







# Kontakt megler



**Heine Kristoffer Aas**

Daglig Leder / Eiendomsmegler / Partner  
heine@askeiendomsmegling.no  
951 29 058



**Emilie Andersen**

Eiendomsmegler MNEF /  
Fagansvarlig / Partner  
emilie@askeiendomsmegling.no  
917 33 855

**ASK**  
EIENDOMSMEGLING

# Vi gjør moderne boliger tilgjengelige for alle

Frigaard Bolig er en del av Frigaard Property Group og Frigaardgruppen. Dette sikrer deg som kjøper ved at det står en stor og solid aktør bak prosjektet.

Vi arbeider fra uregulert tomt og frem til nøkkelferdige boliger. Vi bygger funksjonelle boliger som holder høy standard i samsvar med lokalmarkedets etterspørsel og arbeider med faste samarbeidspartnere for å sikre kvalitet og gjennomføring. Frigaard Bolig har som ambisjon å bli en ledende boligutvikler på Østlandet.

## Forretningsområder

1. Boligutvikling;  
Hovedfokus på Østlandet.
2. Entreprenør totalentreprise;  
Hovedfokus på Østlandet.



Det tas forbehold om evt. endringer  
og trykkfeil. 3D-illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra leveransen.

Prospekt designet av Leonberg Reklamebyrå AS.





[lillebytorget.no](http://lillebytorget.no)